

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3360 m2

Cena za nemovitost:

3 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4337687** Datum vydání: **29.12.2025**Lokalita:
Ostrava

Nadstandardní pozemek! Parádní lokace ve slepé ulici, minimální provoz, pohodové místo. Celý pozemek má výměru 4052 m2, z toho je přibližně 1900 m2 určeno územním plánem jako plocha bydlení individuálního (koef. zastavitelnosti 0,3), a přibližně 2150 m2 určeno jako plocha zemědělská (nezastavitelná, možno využít například pro přímé pěstování nebo pastevectví). Plus (nad rámec uvedených 3360 m2) je k dispozici travnatá plocha cca 700 m2 (krajní pruh o šíři 4m podél východní hranice pozemku) která je součástí prodeje, a na které nelze stavět.

Hlavní výhody:

- ?? pozemek slunný, orientace na východ, jih i západ
- ?? celková výměra přes 4000 m2(!)
- ?? klidné místo
- ?? asfaltová ulice přímo u pozemku
- ?? vodovodní přípojka je již vyvedena na pozemku
- ?? elektropřípojka již zaslavněna s ČEZ Distribuce
- ?? obecní kanalizace vede v silnici podél pozemku
- ?? skvělá dopravní dostupnost prakticky kamkoli
- ?? sport, čistý vzduch, pěkná krajina

Přímý přístup z asfaltové komunikace, celoročně udržováno. Vynikající dopravní dostupnost směr Havířov, Ostrava, Frýdek-Místek, Petřvald, autem i MHD. Nákupní centra v minutách autem, kultura taktéž. Šenov má status města a přímo zde je vše potřebné: Školka i tři základní školy, mimochodem s velmi dobrou pověstí a hodnocením, pošta, radnice, lékaři, fyzioterapie, kostel, zámecký park, restaurace, obchody, lokální podnikatelé ve službách. Cyklostezky kamkoli Vás to bude bavit, zámecký park, pole, louky, lesy, rybníky, příroda je opravdu blízko.

Zaujalo? Zavolejte, probereme detaily, sjednáme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4337687
Inzerát aktualizován:	29.12.2025
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	415829
Plocha:	3360 m2
Plocha pozemku:	3360 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz**RE/ MAX EFSETE****Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200**Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz