

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3359 m2

Cena za nemovitost:

3 790 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4418872** Datum vydání: **27.07.2026**Lokalita:
Rakovník

Hledáte místo, kde budete mít od sousedů pokoj a výhled dál než na plot naproti? Tenhle pozemek leží kousek stranou od hlavní zástavby obce Petrovice (okres Rakovník) – starý ovocný sad s trávnickem, odkud je vidět až na okolní pole a les. Žádný ruch, žádné nakukování od souseda přes ulici.

Do Rakovníka je to autem chvilka (cca 7 km), do Prahy zhruba hodina.

Co na pozemku najdete

Pozemek má celkem 3 359 m2 a tvoří ho tři parcely, v praxi ale jde o jeden souvislý kus – hlavní plocha bývalého sadu (3 311 m2), kousek zahrady navíc (15 m2) a vlastní přístupová cesta k pozemku (33 m2), takže máte na pozemek zajištěný vlastní přístup, ne přes pozemek souseda.

Podle územního plánu obce jde o stavební pozemek (plocha smíšená – venkovského charakteru), takže tu lze postavit rodinný dům – domek může mít jedno podlaží a podkroví, zastavět lze až polovinu plochy pozemku. Stejně dobře tu tedy může vzniknout dům k trvalému bydlení, jako klidná chalupa na víkendy a léto – ať už tu chcete žít celoročně, nebo jen unikat z města, prostor a soukromí tu najdete v obou případech.

Bonus pro toho, kdo by chtěl rovnou stavět: k pozemku existuje hotová architektonická studie rodinného domu (dům + samostatná garáž se zázemím), kterou novému majiteli rádi předáme jako inspiraci. Není to žádná povinnost se jí držet – spíš odrazový můstek, ať nezačínáte s papírem úplně od nuly.

Sítě

Přes pozemek vede vodovodní řad, napojení na vodu by tedy mělo být snadné. Elektřina je kousek od hranice pozemku. Obec Petrovice kanalizaci má, k tomuto pozemku ale bohužel nedosahuje (je to daň za tu klidnou polohu stranou) – počítejte s vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV) nebo žumpou.

Na části pozemku jsou zapsaná dvě věcná břemena – vede tudy vodovodní a elektro přípojka k sousednímu domu. Týká se to jen úzkého pásu při okraji, ne celé plochy, ale je fér o tom vědět předem.

Prodej a cena

Prodává přímo majitel, prohlídky osobně na místě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

+420 771 131 444

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4418872
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	RS316789
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	3359 m2
Plocha pozemku:	3359 m2