

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3350 m2

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292396 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek o celkové výměře 3350 m<sup>2</sup> v krásné lokalitě na okraji části obce Lednice, která spadá pod obec Kozojedy. Tento pozemek nabízí nejen dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu i rekreačního objektu, ale i příležitost realizovat svůj sen o klidném bydlení mimo rušnou ulici.

Pozemky jsou v územním plánu vedené jako BV-Bydlení venkovské-v rodinných domech.

Maximální plocha zastavěná činí 25% z celkové plochy, zde tedy až 837 m<sup>2</sup>.

Maximální výška objektu je pak omezena na 2 nadzemní podlaží.

S inženýrských sítí je na pozemku dostupná pouze elektřina. Vodu je možno řešit vrtem, kanalizaci pak vlastní šachty.

Na pozemku je postavena starší dřevěná chata o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>. V dolní části pozemku pak roste několik ovocných stromů.

Veškerá občanská vybavenost je dobře dostupná v 5 km vzdálených Kralovicích.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4292396
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	23838
Plocha:	3350 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3350 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

