

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3326 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 100 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4383429 Datum vydání: 23.06.2026

 Lokalita:  
**Benešov**

Prodej pozemku pro výstavbu RD o velikosti 3326m<sup>2</sup> v obci Sázava. Pozemek je tvořen dvěma pozemky a podílem na příjezdové cestě. Je mimo záplavové pásmo. Příjezd z obou stran po obecních cestách. Na pozemek schválena žádost na připojení elektřiny. Dle územního plánu ideální pro dva RD, nebo rodovou výstavbu. Výhodou je příjezd z obou stran. Dle ÚP je v plochách zmíněn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví i ustupující podlaží). Poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí být nejméně 0,4. Velikost pozemku pro výstavbu rodinných domů je v plochách zmíněna v rozmezí výměry 800 až 1200 m<sup>2</sup>, pokud není určeno jinak podmínkami v konkrétní rozvojové ploše. V případě rodových rodinných domů lze spodní limit výměry pozemku rodinného domu snížit na 500 m<sup>2</sup> a v případě dvojdomů lze spodní limit výměry pozemku rodinného domu snížit na 650 m<sup>2</sup>. Odchýlení od uvedených hodnot je možné v případě takových podmínek v území, které neumožňují jejich dodržení.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383429             |
| Inzerát aktualizován: | 23.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 09.02.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 7340950             |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha:               | 3326 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 3326 m <sup>2</sup> |
| Voda:                 | Na hranici          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Cervinka**

Tel:

**+420606226660, +420606226660**

Email:

**tomas.cervinka@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: