

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3326 m2

Cena za nemovitost:

**7 400 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4383429** Datum vydání: **09.04.2026**

 Lokalita:  
**Benešov**

Prodej pozemku pro výstavbu RD o velikosti 3326m2 v obci Sázava. Pozemek je mimo záplavové pásmo. P íjezd z obou stran po obecních cestách. Na pozemek schválená žádost na p ípojku elekt iny. Dle územního plánu ideální pro dva RD, nebo adovou výstavbu. Výhodou je p íjezd z obou stran. Dle ÚP je v plochách zm n v nezastaveném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví i ustupující podlaží). Pom r v ým ry vsakování schopné ásti pozemku k celkové v ým e pozemku musí nit nejmén 0,4. Velikost pozemku pro výstavbu rodinných dom je v plochách zm n ur ena v rozmezí v ým r 800 1200 m2 , neníli ur eno jinak podmínkami v konkrétní rozvojové ploše. V p ípad adových rodinných dom lze spodní limit v ým ry pozemku rodinného domu snížit na 500 m2 a v p ípad dvojdom lze spodní limit v ým ry pozemku rodinného domu snížit na 650 m2. Odchýlení od uvedených hodnot je možné v p ípad takových podmínek v území, které neumožňují jejich dodržení.

ID inzerátu ESO:	4383429
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	7340950
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	3326 m2
Plocha pozemku:	3326 m2
Voda:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš ervinka**

Tel:

**+420606226660, +4206062  
26660**

Email:

**tomas.cervinka@rkevropa.  
cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: