

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3300 m2**

Cena za nemovitost:

5 440 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4347578** Datum vydání: **19.10.2025**

Lokalita:

Blansko

V městské části Letovice – Zábłudov se nachází pozemek, který nabízí dostatek místa pro výstavbu několika domů, soukromou stavbu nebo i zajímavý investiční záměr.

Tato lokalita spojuje to, co je dnes velmi žádané – klidné, rezidenční bydlení v krásné přírodě v blízkém sousedství města se všemi výhodami, které nabízí občanská vybavenost, dopravní dostupnost i široké spektrum služeb. Do Letovic se odtud dostanete autem za pouhé tři minuty.

A právě tato kombinace – prostor, poloha a potenciál – dělá z tohoto pozemku příležitost - jak pro jednotlivce hledající místo pro svůj domov, tak investory plánující výstavbu více rodinných domů nebo dlouhodobější projekt s návratností.

Stavební pozemek má přibližně plochu 3 300 m², přesná výměra bude určena následně z geodetického zaměření a rozdělení pozemku. Dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou všeobecnou s hlavním využitím převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity... Pozemek má dále přípustné využití například jako pozemek bytových domů, rodinných domů, pozemek občanského vybavení a sportu.

Je dostatečně velký na to, aby se zde pohodlně vešly například tři rodinné domy – se zahradou, parkováním, posezením a třeba i bazénem.

Nabízí se také varianta zakoupit rovnou celý pozemek s výměrou 5 754 m² (inzerát naleznete také v naší nabídce).

Přímo před pozemkem se nachází obecní vodovod, elektřina je v blízkém dosahu, odpadní vody je potřeba řešit individuálně například pomocí čističky odpadních vod a podobně.

Zábłudov je místem, které nabízí výhodnou polohu, příjemné poklidné bydlení a krásnou krajinu. Přímo od pozemku se můžete vydat na procházku třeba i k přehradě Křetínská – oblíbenému místu pro koupání, procházky se psem či rybaření.

Díky blízkosti Letovic i dobré dostupnosti do Brna jde o lokalitu, jejíž potenciál bude do budoucna dále růst.

Pokud hledáte pozemek, který Vám dá volnost rozhodnout se podle vlastních představ a zároveň jistotu stabilního umístění, tohle místo určitě stojí za osobní návštěvu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Kateřina
Kaderková**

Tel:

775232343

Email:

katerina.kaderkova@qara.cz
Z

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4347578
Inzerát aktualizován:	19.10.2025
Inzerát vydán:	22.07.2025
ID zakázky v RK:	16683
Plocha:	3300 m ²
Plocha pozemku:	3300 m ²