

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3278 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339104 Datum vydání: 01.08.2026

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím vám ke koupi prosluněný stavební pozemek, který se nachází v zastavěné části obce Vyšehořovice (okres Praha - východ), jen pár kilometrů od hranic Prahy. Nabízený pozemek je rovinný, porostlý travou a díky svému tvaru nabízí možnost rovnoměrného rozparcelování na 3-4 samostatné stavební parcely (viz územní plán obce Vyšehořovice).

Po sjezdu z obecní komunikace je k pozemku zajištěný přístup přes soukromou příjezdovou cestu, na níž má současný majitel 1 vlastnický podíl. Předmětem prodeje je tak samotný pozemek 208/5 o ploše 3278 m2 i 1 podíl na pozemcích 208/7 (437 m2) a 209 (159 m2).

Přípojky inženýrských sítí (elektřina, kanalizace, vodovod) jsou umístěny na navazujícím obecním pozemku 208/3. Pozemek má dostatek podzemní vody.

V obci Vyšehořovice se nachází základní občanská vybavenost – mateřská škola, potraviny, dětské hřiště, obecní úřad. Supermarket, lékáři, pošta, lékárna, základní škola, restaurace a další jsou dostupné jen v 5 minut vzdálených Nehvizdech.

Vyšehořovice mají skvělé dopravní spojení na dálnici D11 (Praha - Hradec Králové), nájezd se nachází jen 6 km od pozemku. Hranice Prahy je vzdálena jen 11 km a za 15 minut jízdy autem se pohodlně dostanete na stanici metra B. S výhledem do budoucna je navíc plánována výstavba terminálu a vlakové rychlodráhy v sousedních Nehvizdech.

Pro více informací a termín prohlídky prosím volejte makléře nabídky. Ráda Vám pozemek představím osobně! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4339104
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	415597
Plocha:	3278 m2
Plocha pozemku:	3278 m2

Cena za nemovitost:

21 307 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Tereza
Rosenbaumová**

Tel:

+420737188048

Email:

tereza.rosenbaumova@re-max.cz**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal