

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3271 m²**

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393963 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

Příbram

Prodej velkorysého pozemku 3 271 m² u Slapské pehrady – obec Krámy

Hledáte místo, kde se zastavíte, ale do Prahy to budete mít stále kousek? Nabízíme Vám unikátní pozemek s neopakovatelným výhledem a dušičkou, situovaný na okraji lesa v malebné obci Krámy – Nové Dvory.

Tento mírně svažité pozemek orientovaný na jihozápad je splněným snem pro každého, kdo hledá maximální soukromí, prostor a čistotu přírody. Díky rozloze přes 3 200 m² zde vybudujete rodinné sídlo i rekreační objekt, který nebude mít sousedy „přimo pod okny“.

Hlavní přednosti nabídky:

Velkorysý prostor: Pozemek o rozloze 3 271 m² nabízí široké možnosti využití.

Lokalita: Jen 10 minut od Slapské pehrady a 30 minut pohodlné jízdy od Prahy.

Připravenost: Na pozemku je vlastní studna, elektřina a příprava pro domovní OV.

Bonus: Kromě staršího domu (vhodného k demolicí/vyklizení) se zde nachází i menší, udržovaná chata, kterou lze ihned využívat k rekreaci během stavby.

Budujte podle svých představ:

Převodní dle m s evidencí územním plánem ustoupí vašim vizím. Dle územního plánu (plocha RI) je místo ideální pro stavbu rodinného rekreačního domu s těmito parametry:

Zastavitelnost: Koeficient 0,2 (bohatě stačí pro prostorný dle m i doplňkové stavby).

Výška: Až 8 metrů (přizemí + obytné podkrovní).

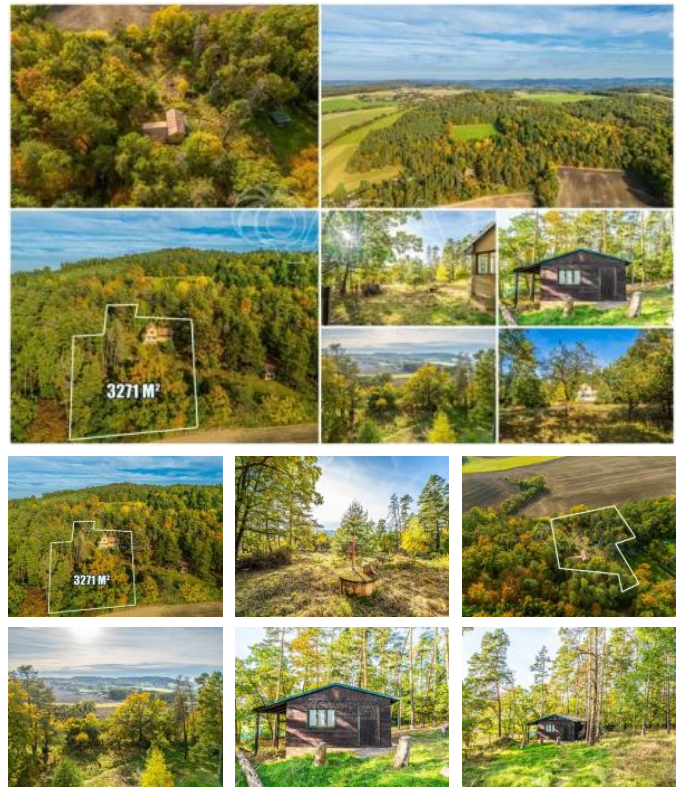
Zahrada: Minimálně 80 % plochy zůstane zelení, což zaručuje zachování přírodního rázu lokality.

Ochranné pásmo lesa: 30 m

Život mezi lesem a pehradou:

Lokalita Krámy kombinuje absolutní klid u lesa s výbornou dostupností civilizace. Veškerou občanskou vybavenost (školy, obchody, lékárny) najdete v blízkém Novém Kníně, Dobrušce i Mníšku pod Brdy. Je to místo, kde ráno slyšíte jen šumění lesa a odpoledne můžete být na pláži u Slap.

Přijďte se sami přesvědčit o energii tohoto místa. Těšíme se na Vás na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová

Tel:

774303580

Email:

l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4393963

Inzerát vydán: 02.04.2026

ID zakázky v RK: 19349

Plocha: 3271 m²

Plocha pozemku:

3271 m²