

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3261 m²

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399238 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o výměře 3 261 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Berouna. Součástí pozemku je přírodní jezírko a rekreační domek, které dodávají místu jedinečný charakter a zároveň poskytují zázemí pro odpočinek i sezónní pobyt.

Pozemek nabízí ideální podmínky pro výstavbu rekreačního objektu o parametrech rodinného domu s možností trvalého bydliště a vytvoření soukromého místa pro rodinný život v přírodě, přitom s velmi dobrou dostupností do města a veškerou infrastrukturou.

Zajímavostí je také investiční potenciál pozemku – vzhledem k jeho velikosti a skutečnosti, že biokoridor zasahuje pouze přibližně do jedné třetiny plochy, zůstává v zůstatku část pozemku využitelná a v budoucnu může vzniknout možnost rozdělení na dva samostatné pozemky (vždy dle aktuálních územních podmínek).

Klíčové přednosti pozemku:

- * Velkorysá plocha 3 261 m², která poskytuje dostatek prostoru a soukromí
- * Rovinatý a dobře přístupný terén se zpevněnou příjezdovou cestou
- * Inženýrské sítě k dispozici – elektřina, voda a OV
- * Jezírko přímo na pozemku, vhodné pro relaxaci, okrasné využití nebo přírodní zahradu
- * Rekreační domek, využitelný pro víkendový pobyt i zázemí při budoucí realizaci rekreační stavby
- * Biokoridor v části pozemku, který potvrzuje záchovalost a čistotu místní přírody
- * Investiční potenciál – možnost budoucího rozdělení na dva pozemky (dle územních podmínek)
- * Výborná dopravní dostupnost – Beroun cca 10 minut, Praha přibližně 20–25 minut díky rychlému nájezdu na dálnici D5
- * Klidné a přírodní prostředí, ideální pro odpočinek mimo městský ruch
- * Občanská vybavenost v dostupné vzdálenosti v okolních obcích jako jevnice a Beroun
- * Atraktivní okolní krajina s možnostmi turistiky, cyklistiky a dalších aktivit, hrad Karlštejn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4399238
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	30078
Plocha:	3261 m ²
Plocha pozemku:	3261 m ²