

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 3258 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261769 Datum vydání: 23.11.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi stavební pozemek (rekreační a zahrádkářské osady), a za 2 roky (stavební pozemek pro dům) o výměře 3.528 m<sup>2</sup> v katastrálním území Motyčín, obec Kladno.

Lokalita  
Pozemek se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení. Jedná se o mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru, který přímo navazuje na zástavbu rodinných domů. Na pozemku se nachází starší stavba, která již neplní svoji funkci chaty a zbyly z ní pouze základy. Ze spodní strany pozemku je umístěna nevyužívaná železniční trať, která není přes zeleně viditelná. Pístitupová cesta k pozemku je vedena ve statusu "veřejní pístitupná úlovní komunikace" a navazuje na kruhový objezd ulice Na Šibenci, kde je plánována výstavba prodejny Lidl s parkovištěm.

Územní plán a inženýrské síť  
V současné době je pozemek dle platného územního plánu obce veden jako RZ - rekreační a zahrádkářské osady, s maximální zastavěností 25%. Lze zde nyní postavit rekreační objekt s touto zastavěností. Dle vyjádření pracovníka úřadu pro územní plánování obce se na tomto pozemku bude do dvou let možné územní plán pro bydlení v rodinných domech, přičemž maximální zastavěnost zůstane na 25% z celkové plochy pozemku.  
Inženýrské síť : elektřina (na hranici pozemku), obecní vodovod (na hranici pozemku). Nutné je zde vybudovat jímku pro odpadní vodu, kterou mají domy v okolí.

Dopravní dostupnost  
Kladno se vyznačuje vynikající dopravní dostupností, kterou zajišťuje blízkost dálnice D6 a D7, a kvalitní železniční spojení s Prahou (vlaková stanice Kladno-Švermrov - 800 m) dalšími městy. Místní autobusové linky poskytují pohodlnou dopravu po celém městě i do okolních oblastí. Výhodou je také krátká dojezdová vzdálenost na pražské letiště Václava Havla.

Občanská vybavenost  
Město Kladno nabízí širokou škálu občanské vybavenosti, včetně moderních škol, nemocnic, sportovních a kulturních zařízení. Obyvatelé mohou využívat dobře vybavená nákupní centra, restaurace a kavárny, stejně jako rozsáhlé parky a rekreační oblasti pro volnočasové aktivity. Kladno je ideálním místem pro pohodlné a kvalitní bydlení.

Pro více informací kontaktujte makléře. Ve všeráno a o víkendy nebo při aktuální nedostupnosti telefonu prosím pište email nebo SMS. Zavoláme Vám co nejdříve zpětně pro domluvení podrobností. Nemovitost je ihned volná.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Procházka**

Tel:

**+420 777 211 511**

Email:

**petr.prochazka@housein.cz**

**HOUSEin Agency**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Kunčická 2534/2, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.housein.cz**

ID inzerátu ESO: 4261769

Inzerát aktualizován: 23.11.2024

Inzerát vydán: 13.07.2024

Plocha: 3258 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku:

3258 m<sup>2</sup>