

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 323 m2

Cena za nemovitost:

4 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4386697** Datum vydání: **25.02.2026**

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o celkové výměře 323 m2, situovaný v jedné z nejžádanějších oblastí Brna na severním okraji města. Lokalita Brno - Útěchov zaujme svou jedinečnou atmosférou klidného bydlení uprostřed přírody, zároveň však s rychlou dostupností do centra města.

Klidné prostředí a skvělá dostupnost - pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje soukromí a minimální provoz. Okolí je charakteristické krásnými lesy a zelení, ideálními pro milovníky přírody, sportu nebo relaxace.

Připraven k realizaci vašeho vysněného bydlení - pro pozemek je již zpracována architektonická studie na stavbu samostatně stojícího rodinného domu 3+kk s ateliérem (kancelář), která umožňuje snadné a rychlé zahájení výstavby dle vašich představ. Tento pozemek nabízí unikátní příležitost ke spojení klidného bydlení v přírodě s výhodami městské infrastruktury. Nechte se okouzlit atmosférou lokality a vybudujte si domov přesně podle svých představ!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4386697
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	18265
Plocha:	323 m2
Plocha pozemku:	323 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

+420 724 601 321

Email:

**radek.hilser@realspektrum.
cz****REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/