

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3200 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4358515** Datum vydání: **12.03.2026**

Lokalita:

Opava

TOP NABÍDKA – SOUBOR STAVEBNÍCH POZEMKŮ A
OBJEKTU S INVESTIČNÍM POTENCIÁLEM | ŽIMROVICE U
HRADCE NAD MORAVICÍ

Hledáte místo pro vlastní bydlení, investici nebo menší
developerský projekt? Exkluzivně nabízíme k prodeji koncepčně
rozdělený soubor nemovitostí o celkové ploše cca 3 200 m² v
malebné a vyhledávané lokalitě Žimrovice u Hradce nad Moravicí.
Nabídka je navržena tak, aby oslovila široké spektrum kupujících –
od rodin hledajících klidné bydlení až po investory a developery,
kteří chtějí využít potenciál území naplno.

Pozemek s možností rozdělení na několik samostatných částí dle
situačního plánu, s vlastní příjezdovou cestou a logickým
uspořádáním umožňujícím postupnou výstavbu, kombinaci
projektů i prodej jednotlivých parcel zvlášť.

PARCELA A – stavební pozemek pro rodinný dům

Prostorný pozemek ve spodní části areálu ideální pro samostatný
rodinný dům s větší zahradou a dostatkem soukromí.

- výměra: cca **800 m²**
- cena: **2 800 Kč / m²**
- cena celkem: **2 240 000 Kč**
- provize již zahrnuta v ceně

PARCELA B – navazující stavební parcela

Pozemek s dobrým napojením na příjezdovou komunikaci, vhodný
pro další samostatný rodinný dům nebo investiční výstavbu.

- výměra: cca **800 m²**
- cena: **2 800 Kč / m²**

PARCELA C (STAVBA) – bývalý hospodářský objekt

Část areálu se stávající pevnou stavbou bývalého vepřína. Objekt
nabízí velkorysou dispozici a zajímavý potenciál pro přestavbu –
například na vícegenerační bydlení, řadový dům s jednotkami,
investiční projekt nebo kombinaci bydlení a podnikání.

- výměra pozemku: cca **800 m²**
- cena: **2 200 Kč / m²**

PARCELA D (STAVBA) – rozšíření projektu

Navazující část umožňující další rozvoj – rozšíření rekonstrukce,
vytvoření další jednotky nebo propojení bydlení s komerčním
využitím.

- výměra pozemku: cca **800 m²**
- cena: **2 200 Kč / m²**

Výměra jednotlivých parcel je orientační a lze ji upravit dle
požadavků kupujícího.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

PŘÍJEZDOVÁ CESTA

Samostatně vymezená komunikace zajišťující pohodlný přístup ke všem parcelám. Díky tomu je možné realizovat výstavbu postupně nebo jednotlivé části prodávat samostatně.

PROČ JE TATO NABÍDKA ZAJÍMAVÁ?

- flexibilní využití – vlastní bydlení, investice i menší development
- možnost kombinace nové výstavby a rekonstrukce stávajícího objektu
- strategická poloha v klidné části obce s výhledem do zeleně
- rychlá dostupnost do Hradce nad Moravicí i Opavy
- oblíbená lokalita pro rodinné bydlení – příroda, klid a zároveň dostupná občanská vybavenost

Žimrovice patří mezi vyhledávané oblasti pro bydlení i investice.

Celek nabízí několik scénářů využití – od klidného rodinného zázemí až po promyšlený investiční projekt s více jednotkami.

Podrobnosti k cenám jednotlivých částí, možnostem rozdělení nebo investičnímu potenciálu rádi sdělíme při osobním jednání.

ID inzerátu ESO:	4358515
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	11.09.2025
Plocha:	3200 m2
Plocha pozemku:	3200 m2