

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 314 m²

Cena za nemovitost:

4 087 160 K

íslo inzerátu (ID): 4393985 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

B eclav

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek se zapo atou stavbou v klidné ásti obce Klobouky u Brna, který p edstavuje mimo ádnou investí ní p íležitost s jasn definovaným stavebním zám rem.

Na pozemku je již realizována základová deska a nachází se zde funk ní vinný sklep, který je pln zakomponován do projektové dokumentace. Nemovitost je kompletn p ípravena k okamžitému pokrač ování výstavby – k dispozici jsou zavedené inženýrské sít (vodovodní p ípojka a elekt ína).

Zásadní p ídanou hodnotou této nabídky je kompletn vypracovaný projekt rodinného domu, v etn platného stavebního povolení. Projekt po ítá s výstavbou rodinného domu se t emi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 1+1, p í emž ke každé jednotce náleží vlastní sklepní prostor (s využitím stávajícího vinného sklepa). Díky tomu je nemovitost ideální jak pro vícegenera ní bydlení, tak i jako investí ní projekt s možností pronájmu jednotlivých byt .

Hlavní výhody:

- Jižní orientace pozemku – dostatek p írozeného sv tla po celý den
- P ípravené inženýrské sít (voda a elekt ína)
- Platné stavební povolení
- Kompletní projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu
- Již realizovaná spodní stavba (základová deska a vinný sklep)

Tato nemovitost umož ňuje rychlou a efektivní realizaci bez zdlouhavého vy ízování povolení, což výrazn snižuje po áte ní náklady i asovou náro nost projektu.

Klobouky u Brna nabízí p íjemné venkovské prost edí s dobrou dostupností do Brna, což z této lokality íní ideální místo pro klidné bydlení i zajímavou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m ňeváhejte kontaktovat – rád Vám tuto jedine nou p íležitost osobn p edstavím. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom ňeme. Vým ra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janda

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4393985
Inzerát vydán:	02.04.2026
Plocha:	314 m ²
Plocha pozemku:	314 m ²