

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 314 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 087 160 K**

íslo inzerátu (ID): 4393985 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:

**B eclav**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek se zapo atou stavbou v klidné ásti obce Klobouky u Brna, který p edstavuje mimo ádnou investí ní p íležitost s jasn definovaným stavebním zám rem.

Na pozemku je již realizována základová deska a nachází se zde funk ní vinný sklep, který je pln zakomponován do projektové dokumentace. Nemovitost je kompletn p ípravena k okamžitému pokra ování výstavby – k dispozici jsou zavedené inženýrské sít (vodovodní p ípojka a elekt ína).

Zásadní p ídanou hodnotou této nabídky je kompletn vypracovaný projekt rodinného domu, v etn platného stavebního povolení. Projekt po ítá s výstavbou rodinného domu se t emi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 1+1, p í emž ke každé jednotce náleží vlastní sklepní prostor (s využitím stávajícího vinného sklepa). Díky tomu je nemovitost ideální jak pro vícegenera ní bydlení, tak i jako investí ní projekt s možností pronájmu jednotlivých byt .

Hlavní výhody:

- Jižní orientace pozemku – dostatek p írozeného sv tla po celý den
- P ípravené inženýrské sít (voda a elekt ína)
- Platné stavební povolení
- Kompletní projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu
- Již realizovaná spodní stavba (základová deska a vinný sklep)

Tato nemovitost umož ũje rychlou a efektivní realizaci bez zdlouhavého vy ízování povolení, což výrazn snižuje po áte ní náklady i asovou náro nost projektu.

Klobouky u Brna nabízí p íjemné venkovské prost edí s dobrou dostupností do Brna, což z této lokality íní ideální místo pro klidné bydlení i zajímavou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m ũneváhejte kontaktovat – rád Vám tuto jedine nou p íležitost osobn p edstavím. Nemovitost lze financovat hypote ní m ũv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom ũžeme. Vým ra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví z katastru nemovitostí.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Janda**

Tel:

**+420 606 605 304**

Email:

**m.janda@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**

ID inzerátu ESO:	4393985
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Plocha:	314 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	314 m <sup>2</sup>