

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 3096 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4401245** Datum vydání: **15.07.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte pozemek v blízkosti Prahy, který má do budoucna zajímavý potenciál? Právě Hovorčovice mohou být velmi zajímavou volbou.

Nabízený pozemek se nachází na okraji obce, v části, kde se do budoucna počítá s novou rezidenční výstavbou. Obec zde připravuje regulační plán a podle územně plánovací dokumentace je lokalita určena pro výstavbu rodinných domů. Počítá se nejen se samostatnými domy, ale také s možností dvojdomů a řadových domů.

Minimální velikost pozemku pro jeden rodinný dům je 600 m². Maximální zastavěnost je 20 % a zpevněné plochy mohou tvořit až 50 % pozemku.

Součástí nabídky je také návrh obce na možné budoucí rozdělení pozemku na menší parcely, a to tak, aby navržené členění odpovídalo požadavkům pro budoucí využití území a splňovalo podmínky stanovené pro dělení pozemků.

Důležité je také to, že v návaznosti na budoucí výstavbu se počítá s novou infrastrukturou. V blízkosti pozemku by měla vzniknout nová kanalizace, mimo jiné z důvodu, že současné čistírný odpadních vod v Hovorčovicích již nemají dostatečnou kapacitu pro další rozvoj obce. Současně se počítá také s novým elektrickým vedením.

Pozemek zatím není zasítovaný, což je důvod, proč je jeho cena výrazně zajímavější než u hotových stavebních parcel. Pro kupujícího tak může jít o příležitost koupit pozemek včas, ještě před dokončením celé infrastruktury a dalším rozvojem lokality.

ID inzerátu ESO:	4401245
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
Plocha:	3096 m ²
Plocha pozemku:	3096 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>