

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3080 m2**

Cena za nemovitost:

590 K

íslo inzerátu (ID): 4270962 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:

Nový Jičín

Parcela označená [4] pro výstavbu rodinného domu o výměře cca 3080 m² z pozemku parc. č. 97/1 (8139 m²) v obci Vražné - Hynčice, který je dle platného Územního plánu Vražné součástí funkční plochy pro bydlení BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Píjezdová komunikace je obecní a je Územním plánem Vražné vedena jako PV - plochy ve veřejných prostranstvích. Pozemek přiléhající v nejnižším místě vodoteče Vraženského potoka nabízí prostor pro zahradní jezírko nebo rybník.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionární obecní vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

- parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť

- veřejná prostranství

- stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury

- parkoviště do 10 míst

- jednotlivé garáže

- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách

- stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, zeleň, vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření

Podmínky přípustného využití:

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci – výhradně pro emisionou objektů pro vodní zástavbu

- stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek

Nepřípustné využití:

- bydlení v bytových domech

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní úinky na životní prostředí překračují nadpřípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:

- přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví

- Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4

Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:

- zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební úroveň, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území

- koeficient zastavění se zde nestanovuje

V dosahu je napojení pozemku na elektřinu. V současné době je v projektové fázi napojení pozemku na vodovod na náklady vlastníka pozemku.

Na zastavěný stavební pozemek nemovitosti zasahuje koridor plánovaného trasování veřejné technické infrastruktury, konkrétně koridor VN pro dlouhodobě uvažovanou stavbu jaderné elektrárny



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing., Ing. arch.

Bohuslav Kunat

Tel:

+420777235427

Email:

bohuslav.kunat@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

v katastru obce Blahutovice, který bude zpevněn a umístěn na plochu ve veřejném prostranství pro jízdové komunikace na pozemcích Obce Vražné a státu v rámci projednávaného souboru změn Územního plánu Vražné.

ID inzerátu ESO:	4270962
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	396109
Plocha:	3080 m ²
Plocha pozemku:	3080 m ²