

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 308 m²**

Cena za nemovitost:

1 895 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403359 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji pozemek se stávajícím rodinným domem určeným k demolici ve vinařské obci Starý Poddvorov. Celková plocha parcely činí 308 m², uliční šířka pozemku je cca 8 metrů.

Nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro realizaci vlastního bydlení přesně podle vlastních představ. Na domě je již vydané platné povolení k demolici, což novému majiteli výrazně usnadňuje a urychluje celý proces výstavby.

Jedinou předností tohoto pozemku je možnost přístupu i z jeho zadní části. Díky tomu se otevírá variabilita řešení budoucí stavby – dle územního plánu je možné zastavět celou plochu parcely a vytvořit si například vstupní terasu orientovanou do klidné části s krásným výhledem do okolních sadů.

Pozemek se nachází v územním plánu v zóně označené SO - plochy smíšené obytné a koeficient zastavěné plochy se nestanovuje.

Starý Poddvorov se nachází pouhých 10 km od Hodonína a 20 km od Břeclavi. Obec leží v srdci regionu Podluží, který je proslulý svým vinařstvím, bohatým folklorem a udržováním tradičních hodnot. Místní atmosféra, protkaná vlnou vinné révy a rytmem lidových slavností, dodává tomuto místu neopakovatelný charakter.

Pokud hledáte klidné místo, kde můžete vybudovat domov podle svých snů, tento pozemek je pro vás tou pravou příležitostí.

S financováním pomůžeme.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4403359
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	29844
Plocha:	308 m ²
Plocha pozemku:	308 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz