

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3043 m2**

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431995** Datum vydání: **24.09.2026**

Lokalita:

Kroměříž

Výjimečná investiční příležitost: Rozparcelování na samostatná stavební místa, nová výstavba rodinného domu podle vašich představ nebo kompletní rekonstrukce.

Hledáte skutečně nadstandardní stavební pozemek, který v sobě ukrývá obrovský investiční potenciál a maximální flexibilitu využití? Nabízíme jedinečnou nemovitost v klidné a strategicky skvěle umístěné obci Chrástany u Hulína.

Jedná se o převážně rovinatý pozemek o celkové výměře 3 034 m², který je díky svému unikátnímu oboustrannému přístupu z veřejných komunikací ideálním kandidátem na rozdělení (rozparcelování) a vytvoření dvou zcela samostatných stavebních míst.

Tato nemovitost představuje perfektní příležitost pro developerský záměr, rodinnou investici, vícegenerační bydlení nebo pro stavebníky, kteří hledají mimořádný prostor pro realizaci vlastního vysněného bydlení s obrovskou zahradou a absolutním soukromím.

Rozdělení pozemku a územní plán

Celková plocha pozemku činí 3 034 m² a z hlediska optimálního využití je rozdělena na dvě logické a navazující části: Zastavěná plocha a nádvoří o výměře 956 m² (přední část se stávajícím domem). Zahrada o výměře 2 078 m² (zadní část s vlastním nezávislým přístupem). Největším benefitem této nemovitosti je platný územní plán a samotná konfigurace terénu. Pozemek je přístupný ze dvou protilehlých stran po obecních asfaltových komunikacích.

Zadní část zahrady o výměře přes 2 000 m² je podle územního plánu schválena jako plocha určená k bydlení s indexem zastavitelnosti až 30 %. To znamená, že po jednoduchém geometrickém rozdělení vznikne plnohodnotná, rozlehlá stavební parcela s vlastním příjezdem, na které lze okamžitě plánovat stavbu nového rodinného domu, aniž by se jakkoliv narušilo soukromí nebo prostor v přední části.

Rodinný dům: Demolice pro novou stavbu, nebo rekonstrukce? V přední části pozemku se nachází původní rodinný dům s navazujícími hospodářskými stavbami. Celková zastavěná plocha těchto objektů činí přibližně 495 m².

Aktuálně je dům kompletně vyklizený a připravený na další kroky nového majitele. Objekt nabízí dvě základní cesty využití: Kompletní demolice a nová výstavba: Vzhledem k rozsáhlé zastavěné ploše (téměř 500 m²) získáte po demolici obrovské, čisté stavební místo pro moderní novostavbu rodinného domu přesně podle svých představ. Výhodou demolice stávajícího objektu je, že nové základy můžete situovat optimálně vůči světovým stranám a plně využít uvolněný prostor.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Bielik

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Kompletní rekonstrukce: Pro zájemce, kteří preferují zachování původního rázu budov nebo chtějí využít stávající masivní konstrukce, se nabízí možnost hloubkové rekonstrukce. Hospodářské budovy lze přebudovat na garáže, dílny, ateliér nebo zázemí pro podnikání. Součástí domu jsou také dva menší, suché sklepní prostory.

Využijte potenciál obrovského pozemku, který na současném trhu chybí.

ID inzerátu ESO:	4431995
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	1651
Plocha:	3043 m2
Plocha pozemku:	3043 m2