

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 3034 m2**

Cena za nemovitost:

**13 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4274200 Datum vydání: 20.01.2025

Lokalita:

## Praha-západ

Dámy a pánové, pozor! Mám pro vás pozemek sn , kde se budete cítit jako v ráji!

Tohle je totiž to místo, kde se můžete schovat před světem, užívat si klidu a přírody a zároveň být kousek od Prahy! Představuji vám jedinečný pozemek v Roztokách u Prahy, o rozloze úžasných 3034 m<sup>2</sup>, určený pro výstavbu domu pro rodinnou rekreaci!

Co vás čeká?

Příroda a výhledy: Pozemek je mírně svažité směrem na jih a nabízí krásné výhledy na místní část Žalov a vzdálenou krajinu. Vzrostlé stromy a pestrá vegetace dodávají místu kouzlo a pocit absolutní harmonie.

Lokalita: Roztoky jsou malebné městečko s veškerou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, restaurace, a hlavně spoustu možností pro aktivní odpočinek – od procházek až po cyklovýlety. A Praha je hned pod kopcem, jste v ní za pár minut.

Inženýrské sítě: Voda, elektřina a kanalizace jsou přímo na hranici pozemku, takže sipojením nebudete mít žádné komplikace.

Proč byste měli tento pozemek chtít?

Protože je to váš únik do přírody, místo, kde můžete strávit celý rok a užívat si každodenní pohodlí a klid. Nebo to může být skvělá investiční příležitost – takové pozemky nerostou na stromech, a tohle je doslova ráj na zemi.

Aktuálně se pozemek nachází v zastavitelném územním ústavu a v územním plánu je veden ze 4/5 jako plochy RI (stavby pro rodinnou rekreaci) a z 1/5 jako plochy ZS (zahrady soukromé). Není tajemstvím, že vyhlídka na možnou změnu do ploch BI (plochy bydlení v rodinných domech) je do budoucna optimistická.

Možnosti výstavby: Podle územního plánu zde můžete postavit rekreační objekt s maximální zastavitelností 50 m<sup>2</sup> v podzemí s jedním nadzemním podlažím a možností obytného podkrovní. Tedy až 100m<sup>2</sup> plochy k využití. Celková zastavitelnost je až 600 m<sup>2</sup>! Co to znamená? Do této rozlohy můžete umístit vedlejší stavby – terasy, bazény, garáže, boudy, jurty, sauny a další podobné radosti.

Takže, vezměte telefon, zavolejte mi a přijďte se podívat na místo, kde můžete začít váš nový život!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Lípa**

Tel:

**793967897**

Email:

**info@creatiway.cz**



**Creatiway**

Tel:

**+420 793 967 897**

Adresa:

**Jablonecká 414, 19000**

**Praha 9**

Web:

**www.creatiway.cz**

ID inzerátu ESO:	4274200
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	0019
Plocha:	3034 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3034 m <sup>2</sup>