

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 3034 m²**

Cena za nemovitost:

13 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4274200 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

Praha-západ

Dámy a pánové, pozor! Mám pro vás pozemek sn , kde se budete cítit jako v ráji!

Tohle je totiž to místo, kde se můžete schovat před světlem, užívat si klidu a přírodu a zároveň být kousek od Prahy! Představuji vám jedinečný pozemek v Roztokách u Prahy, o rozloze úžasných 3034 m², určený pro výstavbu domu pro rodinnou rekreaci!

Co vás zde čeká?

Příroda a výhledy: Pozemek je mírně svažité směrem na jih a nabízí krásné výhledy na místní část Žalov a vzdálenou krajinu. Vzrostlé stromy a pestrá vegetace dodávají místu kouzlo a pocit absolutní harmonie.

Lokalita: Roztoky jsou malebné městečko s veškerou občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, restaurace, a hlavně spoustu možností pro aktivní odpočinek – od procházek až po cyklovýlety. A Praha je hned pod kopcem, jste v ní za pár minut.

Inženýrské sítě: Voda, elektřina a kanalizace jsou přímo na hranici pozemku, takže s připojením nebudete mít žádné komplikace.

Proč byste měli tento pozemek chtít?

Protože je to váš únik do přírody, místo, kde můžete strávit celý rok a užívat si každodenní pohodlí a klid. Nebo to může být skvělá investiční příležitost – takové pozemky nerostou na stromech, a tohle je doslova ráj na zemi.

Aktuálně se pozemek nachází v zastavitelném územním ústavu a v územním plánu je veden ze 4/5 jako plochy RI (stavby pro rodinnou rekreaci) a z 1/5 jako plochy ZS (zahrady soukromé).

Možnosti výstavby: Podle územního plánu zde můžete postavit rekreační objekt s maximální zastavitelností 50 m² podlaží s jedním nadzemním podlažím a možností obytného podkroví. Tedy až 100m² plochy k využití. Celková zastavitelnost je až 600 m²! Co to znamená? Do této rozlohy můžete umístit vedlejší stavby.

Takže, vezměte telefon, zavolejte mi a přijďte se podívat na místo, kde můžete začít váš nový život!

ID inzerátu ESO:	4274200
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	0019
Plocha:	3034 m ²
Plocha pozemku:	3034 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@cretiway.cz



Cretiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.cretiway.cz