

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2999 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4319147 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Prostorný pozemek k prodeji ve Frýdlantu nad Ostravicí, vhodný i ke stavbě dvojdomku

Máte sen o vlastním bydlení na místě, které nabízí blízkost přírody a zároveň skvělou dostupnost do města, jako jsem měla já? Pak právě tento prostorný pozemek o rozloze téměř 3000 m<sup>2</sup> ve Frýdlantu nad Ostravicí by mohl být tím pravým místem pro realizaci Vašich představ!

Skvělá příležitost ke stavbě dvojdomku, která sebou přináší tyto výhody:

### Dostatek prostoru

Parcela o velikosti 3000 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa nejen pro dvojdomek, ale i pro zahradu, garáž, bazén, altán a další prvky dle potřeb obou domácností.

### Finanční úspory

Výstavba dvojdomku je zpravidla levnější než výstavba dvou samostatných domů. Sdílení některých konstrukčních prvků (například společná zeď) snižuje stavební náklady i budoucí náklady na vytápění.

### Možnost sdílení nákladů

Náklady na údržbu pozemku, oplocení, příjezdové cesty nebo společné přípojky lze rozdělit mezi obě domácnosti, což přináší další úspory.

### Vhodné pro vícegenerační bydlení

Dvojdomek je ideální volbou pro rodiny, které chtějí bydlet blízko sebe (například rodiče s dětmi), ale zároveň si zachovat soukromí.

### Soukromí a klid

Na velkém pozemku je možné dvojdomek vhodně umístit tak, aby každá část domu měla vlastní zahradu a dostatek soukromí.

### Možnost investice

Druhou polovinu dvojdomku lze pronajímat a získat tak pasivní příjem, případně ji v budoucnu prodat.

### Flexibilita využití pozemku

Dvojdomek zabere menší plochu než dva samostatné domy, zbytek pozemku lze využít podle vlastních představ – na zahradu, relaxační zónu, parkování nebo další výstavbu.

### Lepší využití inženýrských sítí

Na větší parcele je jednodušší řešit napojení na inženýrské sítě a rozdělit jejich využití mezi dvě domácnosti.

### Vyšší hodnota nemovitosti

Kombinace velkého pozemku a dvojdomku může zvyšovat tržní hodnotu celé nemovitosti do budoucna.

### Příátelské sousedské vztahy



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Monika Foldynová

Tel:

**420733134272,**

Email:

**monika.foldynova@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Pokud dwojdomek sdílíte s rodinou nebo přáteli, zvyšuje to pocit bezpečí a umožňuje vzájemnou pomoc v každodenním životě.

Dwojdomek na prostorném pozemku tak přináší mnohé výhody, a už hledáte rodinné, investiční či vícegenerační bydlení.

Ano, nachází se u cesty, jako spousta domů okolo, což s sebou přináší i své výhody – snadný přístup v každém ročním období. Za 10 minut jste ve FrýdkuMístku a za 20 minut v Ostravě, což ocení zejména ti, kteří hledají pohodlné spojení za prací či zábavou. A pokud máte rádi přírodu, okolí Frýdlantu nad Ostravicí vás doslova okouzlí!

Srdce vás zvou na nezávaznou prohlídku. Ráda Vám ukážu, jak se zde žije, a zodpovím všechny Vaše dotazy. Přesvědčíte se sami, že krásné a pohodlné bydlení lze vytvořit opravdu i na tomto místě – a nabízený pozemek má k tomu skvělý základ.

Těším se, že se uvidíme přímo na místě a společně objevíme potenciál tohoto místa.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4319147             |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026          |
| Inzerát vydán:        | 17.03.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 7143030             |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha:               | 2999 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 2999 m <sup>2</sup> |
| Plyn:                 | V dosahu            |
| Voda:                 | V dosahu            |