

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 299 m²

Cena za nemovitost:

1 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4294064 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:
Praha 9

Investi ní zám r - prodej podílu 1/3 na pozemku o celkové velikosti 897 m², Horní Po ernice, Praha. Jelikož se jedná o prodej ideální t etiny pozemku, není možné koupit financovat hypotékou, pouze p i ru ení jinou nemovitostí.

Pozemek je p ístupný ze silnice a v návrhovém horizontu územním plánu je veden jako plocha OV - všeobecn obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umís ování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

P ípustné využití:

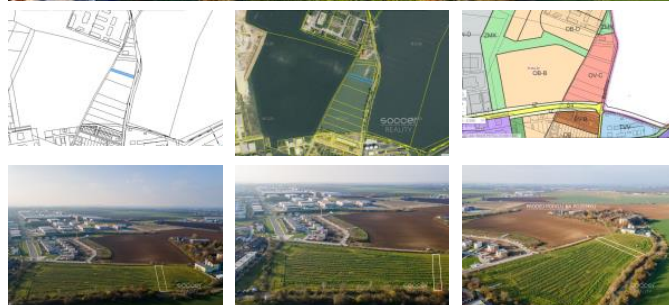
Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní za ízení pro d ti a mládež, školy, školská a ostatní vzd lávací za ízení, kulturní za ízení, církevní za ízení, zdravotnická za ízení, za ízení sociálních služeb, malá ubytovací za ízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární za ízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní za ízení, obchodní za ízení s celkovou hrubou podlažní plochou nep evyšující 2 000 m², za ízení ve ejného stravování. Drobné vodní plochy, ze e , cyklistické stezky, p ší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná za ízení technické infrastruktury v nezbytn nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmín n p ípustné využití:

Pro uspokojení pot eb souvisejících s hlavním a p ípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská za ízení, stavby pro ve ejnou správu m sta, hygienické stanice, za ízení záchranného bezpe nostního systému, obchodní za ízení s celkovou hrubou podlažní plochou nep evyšující 20 000 m², ubytovací za ízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sb rné dvory, sb rny surovin, parkovišt P+R, garáže, erpací stanice pohonných hmot bez servis a opraven jako nedílnou ást garáží a polyfunk ních objekt , stavby, za ízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmín n p ípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prost edí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dot ených pozemk .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Brat í Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4294064
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	65600
Plocha:	299 m ²
Plocha pozemku:	299 m ²