

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2975 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4251574 Datum vydání: 02.06.2024

Lokalita:  
**Klatovy**

Hledáte-li pozemky pro výstavbu vašeho vysněného bydlení co nejbližší přírodě, naše společnost vám nabízí v zastoupení majitele parcely v katastrálním území Dražovice, pouhých 10 kilometrů od města Sušice, ve kterém se nachází veškerá občanská vybavenost. Všechny pozemky jsou dle územního plánu určeny k výstavbě - lze ověřit v územním plánu obce Dražovice.

Pozemky o celkové rozloze 3291 m<sup>2</sup> jsou na prodej jako celek, příjezdová cesta je přímo u pozemku č. 220/1. Elektrické připojení je také na hranici pozemku, vodu lze ešit vrtem, případně napojením se na vrt na vedlejší parcele. Odpady nutné ešit OV, obec nemá prozatím kanalizaci a není ani plynofikována.

Na pozemcích se nachází i několik ovocných stromů a sice jablon, třešně, višně, ořešák, švestka, meruňka, broskvo, rakytníky a víno.

Parcely leží na samém okraji obce nedaleko místního rybníku, v romantické přírodě a na nich se nachází dle plánů z 19. století. Stavba je pouze hrubá, je potřeba zcela nová střešní a kompletní rekonstrukce. Již jsou hotové základy s odpuzováním vody a na pozemku se nachází zároveň drenáž proti zavodnění. Součástí nemovitosti je vodní vrt s hloubkou 40 m, dále OV i elektrina. Obec není plynofikována a není zde prozatím ani kanalizace, což je řešeno již zmíněnou instalací odpadních vod. Na místě se nachází další objekt o rozloze 25 m<sup>2</sup> s výškou 5 m určený k přebývání během rekonstrukce domu.

Podrobnější informace vám sdělí náš makléř. Pomoc s případným financováním za nejvýhodnějších podmínek je z naší strany samozřejmostí.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4251574             |
| Inzerát vydán:   | 02.06.2024          |
| ID zakázky v RK: | 901                 |
| Plocha:          | 2975 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 2975 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Langmajer**

Tel:

**+420 735022616**

Email:

**langmajer@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**