

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2972 m2

Cena za nemovitost:

**3 600 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4331401** Datum vydání: **30.11.2025**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme prostorný stavební pozemek p.č. 894/5 o výměře 2972 m2 v klidné části obce Knapovec u Ústí nad Orlicí. Ideální pro výstavbu jednoho nebo dvou rodinných domů – skvělá volba pro vícegenerační bydlení nebo jako investice. Stavební pozemek 2972 m2 v Knapovci – pro 1 až 2 rodinné domy. Hlavní výhody:

Územní plán BV – možnost výstavby až 2 nízkopodlažních RD (zastavitelnost 40 %, sedlové střechy, částečné podsklepení). Sítě na pozemku – elektřina a vodovod zavedeny na pozemek, odpady ČOV.

Přístupová cesta – přímý sjezd z hlavní silnice, možnost úpravy příjezdu.

Atraktivní lokalita – slunný pozemek v přírodě, přitom blízko města. Občanská vybavenost – škola, školka, sportoviště a služby v dosahu.

Volnočasové aktivity – turistika, cyklotrasy, sportovní areály. Jihovýchodní orientace zaručuje dostatek slunce po celý den. Výjimečná nabídka pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici. S financováním vám pomůže RX Finance. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4331401    |
| Inzerát aktualizován: | 30.11.2025 |
| Inzerát vydán:        | 07.05.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 413861     |
| Plocha:               | 2972 m2    |
| Plocha pozemku:       | 2972 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**
**Realitní kancelář**
**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**
**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**