

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2968 m²**

Cena za nemovitost:

2 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305208 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:
Zlín

EXPLICIT Realty a Mgr. Alice Nováková vám s potěšením nabízejí stavební pozemek o výměře 2 968 m², nacházející se v klidné obci, Nevšová u Slaviína.

Nevšová se nachází ve východní části okresu Zlín na rozhraní Bílých Karpat a Vizovických vrchů. Pokud toužíte po bydlení v nádherné přírodě a hledáte opravdový klid, jistě vás okouzlí krajinný ráz Bílých Karpat, který tuto obec obklopuje.

Nabízený pozemek je mírně svažité a má přístup k veškerým inženýrským sítím (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). Ty jsou umístěny přímo na uliční hranici. Pozemek je zčásti dle platného územního plánu určen pro individuální bydlení. Podle Územního plánu Slaviína je pozemek v zastavitelném území v ploše bydlení individuálního (BI) s hlavním využitím bydlení v rodinných domech. Je tedy vhodný pro stavbu RD, například 1NP + obytné podkroví, sedlová střecha, o velikosti 14x8 m (tj. cca 150 m² užitné plochy).

Příjezdová cesta je zajištěna přímo od navazující veřejné komunikace. Přímo u sjezdu na pozemek není vybudovaný, lze si jej tedy připravit dle vlastních preferencí a dle potřeb budoucího projektu.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v aktivních zónách záplavových území vodních toků.

Občanská vybavenost a doprava: V obci se nachází supermarket Hruška, obecní úřad, mateřská škola, kostel, kulturní dům, obecní knihovna i fotbalové hřiště. Dopravu zajišťuje pravidelná autobusová linka.

Obec protíná spousta turistických tras i cyklostezka. Pokud jste milovníci přírody, je tato lokalita přesně pro vás!

Vzdálenosti: Slaviín: 5 km, Luhačovice: 12 km, Valašské Klobouky: 18 km, Vizovice: 22 km, Zlín: 31 km

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.

V případě zájmu o více informací, mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Těším se na společné setkání.

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT Realty

ID inzerátu ESO:	4305208
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	19.01.2025
Plocha:	2968 m ²
Plocha pozemku:	2968 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Nováková

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALTY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz