

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2936 m²**

Cena za nemovitost:

3 229 600 K

íslo inzerátu (ID): 4410630 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:

Znojmo

A hledáte místo pro svůj výsňový domov s velkým pozemkem, nebo investici s potenciálem výstavby více domů, tato nabídka vám dává obě možnosti.

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek v klidné části obce Újezd nad Rokytnou – Františkov, který spojuje to nejlepší z obou světů – absolutní klid venkova a zároveň výbornou dostupnost do měst a pracovních příležitostí.

- zastavitelná plocha 2 545 m² - rovinný pozemek, orientace na jihozápad
- potenciál rozdělení až na 5 stavebních pozemků
- šířka pozemku 39 m
- orná plocha: 391 m²
- vlastní studna (užitková voda)
- elektřina a plyn jsou vedeny v přilehlé komunikaci / (bez přípojky)
- možnost přípojení k internetu (regionální poskytovatelé v obci)
- na pozemku se nachází stodola
- přístup z obecní komunikace
- klidná lokalita s příjemným okolím

Díky své velikosti je pozemek vhodný jak pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou, chovem zvířat i pěstováním plodin, tak i jako investice s možností výstavby až 5 rodinných domů nebo rozdělení na menší parcely.

Františkov je klidné místo mimo rušnou město. V obci jsou dostupné základní služby a dobrá dopravní dostupnost, která zaručuje pohodlné spojení s okolními obcemi a městy. Obec Újezd u Znojma připravuje projekt k vybudování obecního vodovodu a kanalizace. V současnosti je zásobování vodou řešeno individuálně, nejčastěji prostřednictvím vlastní studny nebo vrtu. Odpadní vody se standardně řeší pomocí domovního čistírného odpadních vod nebo jímky.

Pokud hledáte místo pro moderní bydlení v klidném prostředí jihomoravského venkova, tento pozemek představuje skvělou příležitost.

V kombinaci s rostoucí poptávkou po bydlení v okolí Jaderné elektrárny Dukovany jde o strategickou investici.

Zaujala Vás tato nabídka? Pokud máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku pozemku, neváhejte nás kontaktovat. Ráda Vám pozemek představím osobně.

Zvažujete financování koupi pozemku úvěrem a chcete vše řešit bez starostí? Naši finanční poradci Vám rádi pomohou a připraví řešení na míru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Klímová

Tel:

+420 737 618 130

Email:

jana.klimova@housify.cz



Housify s.r.o.

Tel:

Adresa:

Nádražní 322, 671 25

Hodonice

Web:

www.housify.cz

ID inzerátu ESO: 4410630

Inzerát vydán: 23.06.2026

ID zakázky v RK: 0086

Plocha: 2936 m²

Plocha pozemku:

2936 m²