

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2907 m²

Cena za nemovitost:

7 800 K

íslo inzerátu (ID): 4406709 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

Bydlení v klidné lokalitě nedaleko golfového hřiště.

K prodeji nabízíme prostorný stavební pozemek o celkové výměře 2.907 m² v tzv. „starých“ Nebenicích. Dle územního plánu obce se jedná o plochu smíšenou obytnou venkovskou, určenou primárně pro bydlení v solitérních domech. Na plochu s výměrou 2.907 m² je možné umístit až tři rodinné domy. Nabídka je tedy zajímavá jak pro zájemce o nadstandardně velký stavební pozemek pro jeden dům, tak pro stavitele, který rozdělí plochu na tři samostatné stavební parcely a zhodnotí svou investici. Ostatně rozdělí na tři části je nakonec stavební přípravou na tři přípojky splaškové kanalizace a tři přípojky vodovodu a plynovodu. Dále je připravena 2x přípojka optickým kabelem pro vysokorychlostní internet. Přípojení na elektřinu je nyní jen jedno, a to ke stávajícímu objektu č. p. 4. Měřidla nejsou osazena.

Pozemek se nachází nedaleko golfového areálu, který má jako jediný v ČR licenci pro turnaje PGA. Tato lokalita je zcela výjimečná, vzniká zde rezidenční bydlení na okraji lesa, který zasahuje až na pramennou louku Botiče. Zvláštnou krajinou prochází Chomutovický potok, který protéká údolím kolem zámku Nebenice. Do krajiny je šetrným způsobem vloženo golfové hřiště, které naplňuje okolí zvláštním klidem a noblesou. Pěší i cyklo trasy otvírají výhledy na nedalekou Prahu.

Více informací k Územnímu plánování rádi poskytneme na vyžádání, využití území je možné i pro služby, stravování, ubytování, drobnou nerušící výrobu a zemědělství.

ID inzerátu ESO:	4406709
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	7452660
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2907 m ²
Plocha pozemku:	2907 m ²
Plyn:	Na hranici
Voda:	Plánovaná výstavba



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: