

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2904 m²

Cena za nemovitost:

3 145 200 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4339082** Datum vydání: **16.01.2026**

 Lokalita:
Prachatice

Pozemek v katastrálním území Vimperk se nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím plochy smíšené obytné. Tedy je primárně určen pro výstavbu rodinného domu. Podmínky pro výstavbu zde jsou: minimální výměra pozemku 600m², kdy maximální zastavitelnost je 45%. Tudiž by zde mohli stát více domů. Výšková hladina 1NP + podkroví. Podmínkou města pro výstavbu stanovená územním plánem je napojení na obecní vodovod a kanalizaci, přičemž možnost napojení je až z ulice Špidrova. Budoucí majitel si tedy bude muset na Mú Vimperk vyjednat výjimku pro vybudování vlastní čov a vrtu nebo počkat na zasilování této lokality ze strany města, k čemuž už existuje územní studie.

ID inzerátu ESO:	4339082
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	43536
Plocha:	2904 m ²
Plocha pozemku:	2904 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Monika Kálalová

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz