

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 2876 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4343036 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte výjimečné místo pro rodinné bydlení s velkou zahradou, nebo prostor, který kombinuje bydlení s podnikáním? Exkluzivně nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 2 876 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Srbín (obec Mukačev, okres Praha-východ).

Klíčové parametry nemovitosti:

- Celková plocha: 2 876 m<sup>2</sup> (stavební parcely 119 m<sup>2</sup> a 52 m<sup>2</sup> + zahrada 2 705 m<sup>2</sup>).
- Stávající stavby: Na pozemku stojí rodinný dům p. 41 (zastavěná plocha 119 m<sup>2</sup>) a další stavba bez p./ .ev. (zastavěná plocha 52 m<sup>2</sup>). Stavby jsou určeny k rekonstrukci a demolici dle záměru nového majitele.
- Územní plán: Dle platného územního plánu je celá plocha vedena jako SM – Plochy smíšené obytné – městské.

Proč je plocha "SM" výhodou?

Zatímco běžné pozemky (často značené jako BI) dovolují pouze stejné bydlení, zóna SM je mnohem flexibilnější. Umožňuje:

- Bydlení v rodinných domech.
- Nerušící služby a komerční aktivity (např. ordinace, kancelář, drobný obchod čiemeslo).
- To z pozemku činí ideální volbu nejen pro soukromé rezidenty hledající prostor, ale i pro investory.

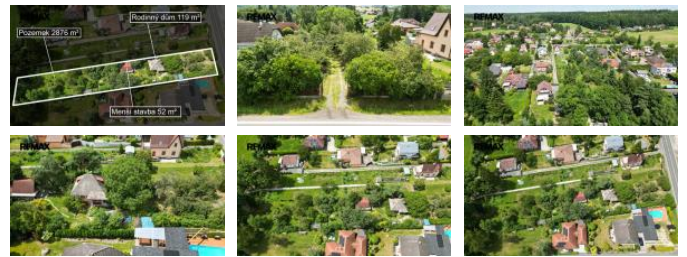
Lokalita a občanská vybavenost:

- Srbín a navazující Mukačev nabízejí kompletní zázemí pro moderní život:
- Vzdělávání a zdraví: Mateřská i základní škola, praktický lékař, lékárna.
- Služby: Supermarket, restaurace, knihovna, sportoviště.
- Doprava: Skvělá dostupnost do Prahy. Autobusová zastávka s příjímým spojem na metro "C" Háje je v docházkové vzdálenosti. Autem jste v městských částech za 10 minut a na okraji Prahy do 20 minut.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě prosím prostřednictvím formuláře u inzerce. Ozvu se vám zpětně pro domluvení termínu prohlídky.

Těším se na osobní setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jan Humhal

Tel:

**+420733737273**

Email:

**jan.humhal@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4343036
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	417675
Plocha:	2876 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2876 m <sup>2</sup>