

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 285345 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**28 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399287 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:  
**Vsetín**

### NOVÉ ZÁKRESY POZEMKŮ A VIDEO U INZERÁTU

Nabízíme ke koupi bývalou zemědělskou usedlost s rozsáhlými pozemky (cca 285 tis. m<sup>2</sup>), tato vzácná kombinace lesa, luk, pastvin a tradiční horské chalupy z roku 1932 je součástí evropsky významné lokality Nad Jasnou, v rámci evropské soustavy Natura 2000.

Pozemky tvoří jeden celek ve složení cca 143 203 m<sup>2</sup> trvalých travních porostů, cca 130 253 m<sup>2</sup> lesních ploch, cca 6 342 m<sup>2</sup> ostatních ploch a stavební pozemky v celkové ploše 1 191 m<sup>2</sup>. Zemědělskou usedlost tvoří chalupa o třech místnostech, včetně kuchyňského koutu s možností rozšíření, s novou stěnou, elektřinou a vodou (v roce 2025). Pravou část tvoří dvě mí propojené podvodní kamenný chlév, nabízející možnost dalšího rozšíření a již zrekonstruovaná stodola, sloužící jako sklad a garáž. K domu náleží další samostatná stavba - stodola na kamenné podezdívce s chlévem a sklepem. Zdrojem vody jsou studny, jedna kopaná 5m a vrt hluboký 28 m. Kromě toho se v okolí domu nachází tři studánky a dále na pozemku pramen.

Horní Jasná jsou vsetínské paseky, přiroda, kopce a klid. Je to místo, kde paseká i hospoda i s ohledem na přirodu a udržitelný rozvoj dříve, než se tyto pojmy staly součástí našeho slovníku. Proto zde přiroda zůstala nedotčená zásahy kolektivního zemědělství a nabízí i dnes podvodní rozmanitost druhů, lákající k objevování. Vlastníci pozemků v této lokalitě proto mohou žádat o finanční prostředky na udržení a zlepšování dochovaných přírodních i kulturních hodnot krajiny na základě výzev vyhlášených Ministerstvem životního prostředí v rámci Programu péče o krajinu.

Okolí nabízí:

Oblast je převážně lesnatá a klidná, vhodná pro rekreaci i bydlení mimo město.

Lesy a údolí potoka Jasná — ideální na houby, bobule, venčení psů  
Výšlap na hřebeny Vsetínských vrchů, Vrchol Cáb — krásné výhledy, Dušná — horské sedlo, start mnoha tras

Město Vsetín (cca 5–10 min) – Zámek, hvězdná s programy pro veřejnost, nákupní centrum, kavárny, pivovar

Cyklostezka podél řeky Bevy (směr Valašské Meziříčí nebo Velké Karlovice)

Rožnov pod Radhoštěm — skanzen, rozhledna

Pustevny — ikonické horské sedlo s Jurkovičovými stavbami

Velké Karlovice — turistika, wellness

Lyžařské areály: Ski areál Troják (17 km), Ski Vraná a Nový Hrozenkov (26 km), Ski centrum Kohoutka (33 km), Ski areál Velké Karlovice (35 km)

Běžkařský areál: Vsacký cáb (9 km), nástupní místo Beskydské magistrály, Pržno (11 km), Troják (17 km)

Turistika: Značené turistické trasy a cyklostezky 300 m od domu  
Vodní sporty: Mlýnské lázně Vsetín, Koupaliště Vsetín, Vodní



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Kladivová**

Tel:

**+420777235426**

Email:

**petra.kladivova@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

nádrž Bystřička, Vodní nádrž Všemina

Pro další informace a možnost prohlídky, kontaktujte makléře ku nabídce.

Prohlídky jen s vážnými zájemci a v předem domluveném termínu.

Váše makléřka Petra Kladivová mob. 777 235 426.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399287
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	436689
Plocha:	285345 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	285345 m <sup>2</sup>