

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 285345 m²**

Cena za nemovitost:

28 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399287 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme ke koupi bývalou zemědělskou usedlost s rozsáhlými pozemky (cca 285 tis. m²), tato vzácná kombinace lesa, luk, pastvin a tradiční horské chalupy z roku 1932 je součástí evropsky významné lokality Nad Jaskenkou, v rámci evropské soustavy Natura 2000.

Pozemky tvoří jeden celek ve složení cca 143 203 m² trvalých travních porostů, cca 130 253 m² lesních ploch, cca 6 342 m² ostatních ploch a stavební pozemky v celkové ploše 1 191 m². Zemědělskou usedlost tvoří chalupa o třech místnostech, v etnicky skvělé kuchyni s možností rozšíření, s novou stěnou, elektřinou a vodou (v roce 2025). Pravou část tvoří dvě mírně propojené vodní kamenné chlévy, nabízející možnost dalšího rozšíření a již zrekonstruovaná stodola, sloužící jako sklad a garáž. K domu náleží další samostatná stavba - stodola na kamenné podezdívce s chlévem a sklepem. Zdrojem vody jsou studny, jedna kopaná 5m a vrt hluboký 28 m. Kromě toho se v okolí domu nachází i studánky a dále na pozemku pramen.

Horní Jaskenka jsou vsetínské paseky, piroda, kopce a klid. Je to místo, kde paseká i hospodařili s ohledem na pirodu a udržitelný rozvoj dříve, než se tyto pojmy staly součástí našeho slovníku. Proto zde piroda zůstala nedotčená zásahy kolektivního zemědělství a nabízí i dnes pirodivnou rozmanitost druhů, lákající k objevování.

Vlastníci pozemků v této lokalitě proto mohou žádat o finanční prostředky na udržení a zlepšování dochovaných pirodivných i kulturních hodnot krajiny na základě výzev vyhlášených Ministerstvem životního prostředí v rámci Programu péče o krajinu.

Okolí nabízí:

Oblast je pirodivně lesnatá a klidná, vhodná pro rekreaci i bydlení mimo město.

Lesy a údolí potoka Jaskenka — ideální na houby, bobule, venčení psů
Výšlap na hřebeny Vsetínských vrchů, Vrchol Cáb — krásné výhledy, Dušná — horské sedlo, start mnoha tras

Město Vsetín (cca 5–10 min) – Zámek, hvězdičková zahrada s programy pro veřejnost, nákupní centrum, kavárny, pivovar

Cyklostezka podél řeky Bečvy (směr Valašské Meziříčí nebo Velké Karlovice)

Rožnov pod Radhoštěm — skanzen, rozhledna

Pustevny — ikonické horské sedlo s Jurkovičovými stavbami

Velké Karlovice — turistika, wellness

Lyžařské areály: Ski areál Troják (17 km), Ski Vraná a Nový Hrozenkov (26 km), Ski centrum Kohoutka (33 km), Ski areál Velké Karlovice (35 km)

Běžkařský areál: Vsacký cáb (9 km), nástupní místo Beskydské magistrály, Pržno (11 km), Troják (17 km)

Turistika: Značené turistické trasy a cyklostezky 300 m od domu

Vodní sporty: Mlýnské lázně Vsetín, Koupaliště Vsetín, Vodní nádrž Bystřice, Vodní nádrž Všemina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kládiová

Tel:

+420777235426

Email:

petra.kladivova@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

Pro další informace a možnost prohlídky, kontaktujte makléře ku nabídce.

Prohlídky jen s vážnými zájemci a v předem domluveném termínu.

Váš makléřka Petra Kladivová mob. 777 235 426.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399287
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	436689
Plocha:	285345 m ²
Plocha pozemku:	285345 m ²