

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2830 m2

Cena za nemovitost:

**4 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4298167 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:

**Trutnov**

P edstavte si pozemek jako základní stavební kámen vaší budoucí domácnosti nebo investice, který už čeká pouze na vaše rozhodnutí. Nabízíme k prodeji pozemek v atraktivní lokalitě Bobr, Žacléř, v malebném kraji východních Krkonoš, téměř na konci svahů, který má opravdový potenciál stát se místem vašich snů.

Pozemek má výměru 2 830 m<sup>2</sup> a nachází se v katastrálním území Bobr s parcelním číslem 613/2 a 613/19. Obklopený příjemným prostředím malého městečka, v blízkosti chráněné krajinné oblasti, nabízí úchvatné využití pro bydlení nebo chalupaření.

Pro příznivce přírody a klidu je pozemek obzvláště atraktivní díky jeho umístění v oblasti, kde se snoubí louky, zahrady, hory, potoky, městská i venkovská zástavba a lesy. Pokud toužíte po životě v souladu s přírodou, zde naleznete vše potřebné pro splnění vašich přání. Přesto je zajištěna dobrá dopravní dostupnost, což umožňuje pohodlný přístup k místním službám a infrastruktuře.

Na pozemku je zajištěno veškeré vodovodní a kanalizační řešení, což usnadňuje případnou výstavbu a zajišťuje komfort pro budoucí uživatele. Elektrická přípojka je na hranici pozemku. Díky jižní orientaci pozemku můžete očekávat dostatek světla během celého dne, ideální pro ty, kteří chtějí svůj domov nebo zahradu provonět slunečními paprsky.

Tento pozemek je ihned volný k převzetí, což znamená, že nemusíte čekat a můžete ihned začít plánovat a realizovat své sny.

Pro ty, kteří chtějí investovat do své budoucnosti v klidné a příjemné lokalitě, představuje tento pozemek ideální volbu, která spojuje pohodlí moderního bydlení s krásami a klidem venkova. Staňte se majitelem tohoto výjimečného pozemku a začněte tvořit svůj nový příběh obklopený zelení a poklidem podkrkonošské přírody.

Volejte pro další informace nebo osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4298167
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	7088820
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2830 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2830 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Meixner**

Tel:

**420602627652,**

Email:

**david.meixner@era-reality.cz**

**ERA All in one**

Tel:

Adresa:

**, elákovice**

Web:

**era-reality.cz**