

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 282 m2

Cena za nemovitost:

**1 580 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4399313** Datum vydání: **27.07.2026**Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře cca 282 m2 v rámci projektu Černovířské zahrady, situovaného v klidné části Olomouce – Černovír, v bezprostřední blízkosti řeky Moravy.

Pozemek je součástí komorního projektu zahrnujícího tři samostatné parcely s vlastní přístupovou komunikací, která zajišťuje pohodlný příjezd. Lokalita vyniká především svým přírodním charakterem, klidem a zároveň velmi dobrou dostupností do centra Olomouce.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro individuální rekreaci s možností umístění zahrádkářské chaty. Součástí prodeje je vydané stavební povolení na výstavbu rekreační chaty, které je zahrnuto v kupní ceně. Budoucí vlastník tak může bez zbytečných odkladů navázat na připravený projekt a zahájit realizaci.

Pro inspiraci jsou k dispozici vizualizace moderních rekreačních chat, které odpovídají charakteru lokality a současným trendům v rekreačním bydlení. Konkrétní provedení stavby je možné přizpůsobit dle vlastních představ v rámci platných regulativů.

Z hlediska technického řešení je počítáno s individuálním zajištěním inženýrských sítí. Zásobování vodou je řešeno vlastní kopanou studnou, odkanalizování pomocí septiku a elektrická energie bude přivedena z distribuční sítě ČEZ, přičemž přípojně místo se nachází přímo u pozemku.

Pozemek je ideální pro zájemce, kteří hledají vlastní místo pro odpočinek v přírodě, víkendové zázemí nebo únik z městského ruchu. Díky atraktivní lokalitě a rostoucí poptávce po menších rekreačních objektech se zároveň jedná o zajímavou investiční příležitost s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Blízkost řeky Moravy nabízí široké možnosti volnočasových aktivit, jako jsou cyklovýlety, procházky či relax v přírodě. Okolní prostředí působí velmi klidně a přirozeně, přičemž veškerá občanská vybavenost je dostupná v krátké dojezdové vzdálenosti.

Pokud hledáte místo, které kombinuje klid přírody, soukromí a dobrou dostupnost města, projekt Černovířské zahrady představuje ideální volbu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz****STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00****Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4399313    |
| Inzerát aktualizován: | 27.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 21.04.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 2825       |
| Plocha:               | 282 m2     |
| Plocha pozemku:       | 282 m2     |