

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 27971 m2

Cena za nemovitost:

48 725 480 KčČíslo inzerátu (ID): **4399691** Datum vydání: **25.06.2026**Lokalita:
Kolín

Hledáte připravený developerský projekt, do kterého můžete rovnou vstoupit? Nabízíme unikátní příležitost v atraktivní lokalitě Středočeského kraje – kompletní rezidenční projekt s platným stavebním povolením, hotovou projektovou dokumentací a vyřešenou infrastrukturou.

Co nabízíme

Na severozápadním okraji obce Starý Kolín (okres Kolín) vzniká nová obytná lokalita „Nová Náves“ – promyšlený soubor rodinných dvojdomů zasazený do klidného venkovského prostředí s vynikající dostupností.

Projekt zahrnuje více než dva hektary rovinatých pozemků určených územním plánem k zastavění. Navrženo je 14 rodinných domů dvou typů, každý se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 5+kk – dohromady téměř třicet moderních bytů pro mladé rodiny. Architektonický návrh od renomovaného ateliéru D+Architekti zajišťuje jednotný, ale rozmanitý charakter zástavby bez monotónního opakování.

Součástí projektu je kompletní řešení technické infrastruktury – kanalizace, vodovod, elektro včetně trafostanice, veřejné osvětlení, optika, komunikace i veřejná zeleň.

Dvě varianty spolupráce

Prodej projektu – Převezmete pozemky s platným stavebním povolením, kompletní projektovou dokumentací a připravenou infrastrukturou. Můžete okamžitě zahájit výstavbu nebo projekt dále rozvíjet podle vlastní strategie.

Realizace na klíč – Nabízíme také možnost kompletní výstavby celého projektu včetně infrastruktury a následného prodeje jednotlivých bytových jednotek. Detailní kalkulace a harmonogram k dispozici při osobním jednání.

Proč právě tento projekt

Vlakový koridor Praha–Pardubice na dosah pěšky. Klidná obec s kompletní občanskou vybaveností jen pár kilometrů od Kolína. Rostoucí poptávka po kvalitním bydlení v zázemí středních Čech. Projekt je architektonicky dotažený, úředně povolený a připravený k realizaci – ušetříte roky příprav.

Vizualizace, studie a podrobné podklady poskytneme při osobní schůzce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kotek

Tel:

725293248

Email:

roman@rkkotek.cz

RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4399691
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0527
Plocha:	27971 m2
Plocha pozemku:	27971 m2