

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2791 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4271409 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

**Havlík v Brod**

KAVKA REAL ESTATES Vám zprostředkují prodej jedinečného stavebního pozemku s nádherným výhledem do okolí o celkové výměře 2791 m<sup>2</sup> v klidné části obce Dobrovítova Lhota, okr. Havlík v Brod. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV). Pozemek není zasažený – voda bude řešena vlastním vrtem (voda potvrzena studnou skou firmou), o pipojení elektřiny se požádá EZ (elektřina vede v silnici, která sousedí s pozemkem) a odpad je řešen vlastní jímkou i čistírnou. K dispozici je architektonická studie. Jedná se o poslední stavební parcelu, která bezprostředně sousedí s hranicemi státní přírodní rezervace Stvořidla (okres Sázava) a která přiléhá k přírodnímu parku Melechov..., v němž se pozemek nachází. K vlastní cestě, stejně jako na vrchol hory Melechov, je to z parcely cca. 500 m. Obec Dobrovítova Lhota se nachází 5 km od městyse Ledce nad Sázavou kde je veškerá občanská vybavenost. Dobrá dostupnost na dálnici D1 EXIT 66 Lohetka cca 19 km. Dobrá dostupnost autem i autobusem, velmi klidná lokalita. V případě zájmu o více informací i prohlídku kontaktujte makléře společně.

ID inzerátu ESO:	4271409
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	20.08.2024
ID zakázky v RK:	0399
Plocha:	2791 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2791 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz**

**Real Estates/Lukáš Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**