

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2771 m²

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

íslo inzerátu (ID): 4291017 Datum vydání: 09.11.2024

Lokalita:
Benešov

Ke koupi nabízím stavební pozemek o celkové výměře 2771 m² v Divišově - místní části Na Spravedlnosti.

Rovinatý pozemek je umístěn na okraji obce, v jeho klidné části. Pozemek je kompletně zásobený (elektrina, voda i kanalizace jsou provedeny až na pozemek).

Parcela má tvar tak jako ideálního obdélníku. Delší strana má cca 170 m a šířka kolísá mezi 14 - 20 metry.

Dle aktuálního územního plánu se cca 80% pozemku parc. 1178/7 nachází v zastavitelném území (plocha s označením SV - plochy smíšené obytné - venkovské) a asi 20% pozemku spadá pod oblast NS (plochy smíšené nezastavěného území).

Maximální výškové parametry zástavby: max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví a max. 1 podzemní podlaží, současně max. výška 7,5 m

Koeficient zastavění pozemku: max. 30%

Koeficient zeleně: min. 50%

Pozemek je přístupný z obecní komunikace.

Městys Divišov nabízí kromě kompletní občanské vybavenosti i výborné napojení na dálnici D1 (EXIT 41). Vyhlášené přírodní koupaliště se nachází jen 400 m od parcely.

Obkážejte perfektní prodejní servis.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4291017
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	13943
Plocha:	2771 m ²
Plocha pozemku:	2771 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Pavlíček

Tel:

739 215 075

Email:

martin.pavlicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/