

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 276 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4233787 Datum vydání: 03.09.2024

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte nový domov v krajském městě Olomouc s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností?

Představujeme Vám projekt nové výstavby 16 moderních rodinných domů v městské části Olomouc - Chválkovice. Projekt RD Chválkovice nabízí ideální kombinaci moderního bydlení s využitím zahrady, kterou si vytvoříte dle vlastních představ, a dům má zastřešenými parkovacími stánky. Lokalita výstavby nových rodinných domů se nachází nedaleko školy a možných sportovních aktivit nejen podél řeky Bystřice.

Nových 16 stavebních pozemků nabízí různé celkové výměry od 260 m<sup>2</sup> do 554 m<sup>2</sup> a všechny shodně nabízejí zastavěnou plochu rodinného domu 128 m<sup>2</sup>.

Vytápění všech domů bude zajištěné tepelnými čerpadly.

Konkrétně, tento nabízený stavební pozemek má výměru 276 m<sup>2</sup> a je v inzerovaném situačním plánu RD Chválkovice „NABÍDKA DOMU“, pracovní označení .11.

Jednopodlažní dům s obytným podkrovím o celkové užité ploše 134,4 m<sup>2</sup> a dispozicí 5+kk je situovaný na rovinatém terénu. Dům se prodává ve standardu hrubé stavby. Ta zahrnuje základovou desku, hydroizolaci a tepelnou izolaci, stavbu z keramických pálených cihel o minimální tloušťce zdiva 440 mm včetně opláštění a vnitřní, kompletní zastřešení pálenou keramickou taškou, klempířské prvky, hliníkové okenní rámy s trojsklem, dále oplocení, pergolu, finální fasádu, bílou omítkovinu a kompletní dřevěné prvky. Vnitřní uspořádání je navrženo tak, aby charakter navrženého domu maximalizoval možnosti využití celého pozemku.

V přízemí domu se nachází zádvež (2,3 m<sup>2</sup>), šatna (2,9 m<sup>2</sup>), technická místnost/prádelna (3,1 m<sup>2</sup>), spíž/sklad (6,3 m<sup>2</sup>), prostor pro popelnici - odpad (1,3 m<sup>2</sup>), ložnice (13 m<sup>2</sup>), pracovna (11 m<sup>2</sup>), koupelna (5,2 m<sup>2</sup>), dále schodiště do podkrovního domu s chodbou (4,8 m<sup>2</sup>), kuchyně (8 m<sup>2</sup>), jídelna (12 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (17,9 m<sup>2</sup>), WC (2,1 m<sup>2</sup>), chodba (7,9 m<sup>2</sup>), krytá terasa (18,4 m<sup>2</sup>), terasa (19,9 m<sup>2</sup>). V podkrovního domu se nachází chodba (4,1 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje (12,2 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>) a koupelna s WC (7,3 m<sup>2</sup>). Vše najdete u projektu v kartě domu u projektu RD Chválkovice.

Cena ve výši 9.890.000,- Kč zahrnuje pozemek včetně standardu hrubé stavby, právních služeb a provize RK. Realizace interiéru a dokončovací práce si kupující bude realizovat dle svého uvážení a rozpočtu.

Výstavba byla zahájena 3/2024. Plánované dokončení hrubých staveb 9/2025. V rámci projektu pro vás připravujeme a rádi vám nabídneme zvýhodněné úvoly, které je připravené tomuto projektu na míru naším finančním poradcem po konzultaci a upřesnění vstupních informací s jednotlivými zájemci o koupi.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Karel Pazdera

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

### RE/MAX MONARCHA

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,**

**779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

Více informací získáte u prodejce projektu RD Chválkovice a následně na naší společné osobní schůzce.

ID inzerátu ESO:	4233787
Inzerát aktualizován:	03.09.2024
Inzerát vydán:	01.04.2024
ID zakázky v RK:	385771
Plocha:	276 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	276 m <sup>2</sup>