

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2756 m2

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4266230 Datum vydání: 25.10.2024

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Prodej pozemku určeného k výstavbě v blízkosti lesa a přírody o výměře 2756 m<sup>2</sup>, na okraji městská Těbová. Centrum městská Těbová je vzdálené 4 km a město Litomyšl 11 km.

Pozemek parc. č. 2643/14 - trvalý travní porost - je dle územního plánu určen k výstavbě pro rodinnou rekreaci (RI). Výšková regulace hladiny zástavby – nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní. Dle územního plánu je minimální koeficient zeleně 70%. Území je nezáplavové.

Parcela je mírně svažité a na její spodní části se nachází vedení vysokého napětí. K tomu se váže ochranné pásmo 7m a od kraje lesa 25m. Nebrání však umístění stavby, a to díky velikosti pozemku. Dle informací lze žádat o výjimky snížení hranice ochranného pásma. Na pozemek je přivedena elektřina a pitná voda.

Městská Těbová nabízí kompletní občanskou vybavenost a kulturní i sportovní vyžití. Město má ideální železniční spojení. Nádraží je od pozemku vzdálené přibližně 6 minut autem a 35 minut pěšky. Přibližně 10 minut autem od pozemku navíc povede budoucí dálnice, kde její předpoklad dokončení je mezi roky 2025-2027.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, obratem Vaše dotazy ráda zodpovím.

Budu se těšit  
Barbora Židlická

ID inzerátu ESO:	4266230
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
Plocha:	2756 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2756 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**