

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2747 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423806 Datum vydání: 18.08.2026

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o výměře 2 747 m2 ve výjimečné, klidné a vyhledávané části města Týnec nad Labem, v ulici Lžovická.

Je zde potenciál rozdělení pozemku na 3 samostatné parcely. Tato variabilita otevírá prostor nejen pro vlastní bydlení, ale i pro zajímavou investiční či podnikatelskou příležitost.

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení v rodinných domech (BI) s možností doplňkových funkcí, jako je drobné podnikání, služby či rodinný penzion. Maximální zastavitelnost činí 40 % plochy a výška zástavby je omezena na 10 m. Lokalita je vhodná pro klidné bydlení s možností základní občanské vybavenosti.

Sítě jsou na hranici pozemku.

Lokalita zaujme také svou dostupností, kde díky kompaktnosti celého města naleznete v docházkové vzdálenosti přírodu i kompletní občanskou vybavenost. Na náměstí vzdálené 500 metrů se nachází základní škola, lékárna, obchody, kavárny, restaurace, pošta, knihovna dále pak i mateřská škola.

Dalším významným benefitem je strategická poloha. Na okraj Prahy se dostanete přibližně za 40 minut. Využít lze krom vlastního auta také hromadnou dopravu. V ještě bližším okolí se nachází města Kolín, Pardubice, Hradec Králové či historická Kutná Hora. Které poskytují pracovní přležitosti i možnost volnočasových aktivit. Samotné město leží přímo na řece Labe, která nabízí široké spektrum sportovního vyžití.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423806
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	446358
Plocha:	2747 m2
Plocha pozemku:	2747 m2

Cena za nemovitost:

7 350 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Fořt**

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Videňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**