

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2747 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 949 K**

íslo inzerátu (ID): 4394133 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o výměře 2 747 m<sup>2</sup> ve výjimečně, klidné a vyhledávané části města Týnec nad Labem, v ulici Lžovická.

Je zde potenciál rozdělení pozemku na 3 samostatné parcely. Tato variabilita otevírá prostor nejen pro vlastní bydlení, ale i pro zajímavou investici i podnikatelskou příležitost.

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení v rodinných domech (B1) s možností doplňkových funkcí, jako je drobné podnikání, služby i rodinný penzion. Maximální zastavitelnost činí 40 % plochy a výška zástavby je omezena na 10 m. Lokalita je vhodná pro klidné bydlení s možností základní občanské vybavenosti.

Sítě jsou na hranici pozemku.

Lokalita zaujme také svou dostupností, kde díky kompaktnosti celého města naleznete v docházkové vzdálenosti přírodu i kompletní občanskou vybavenost. Na náměstí vzdálené 500 metrů se nachází základní škola, lékárna, obchody, kavárny, restaurace, pošta, knihovna dále pak i mateřská škola.

Dalším významným benefitem je strategická poloha. Na okraj Prahy se dostanete příibližně za 40 minut. Využít lze krom vlastního auta také hromadnou dopravu. V ještě bližším okolí se nachází město Kolín, Pardubice, Hradec Králové i historická Kutná Hora. Které poskytují pracovní příležitosti i možnost volnočasových aktivit. Samotné město leží přímo na řece Labe, která nabízí široké spektrum sportovního vyžití.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394133
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	436287
Plocha:	2747 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2747 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Fořt**

Tel:

**+420777940503**

Email:

**jan.fort@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800  
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**