

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2744 m2**

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423906** Datum vydání: **22.08.2026**

Lokalita:

Benešov

Jsou pozemky, na kterých řešíte každý metr. Tady budete řešit spíš to, kam umístit terasu, zahradu nebo ovocný sad a odkud si nejlépe vychutnat otevřený výhled do krajiny.

Na okraji malé obce Phov, která je součástí Soběhrd, nabízíme pozemek o celkové výměře 2 744 m². Mírně svažité terén, příjezd přímo ze stávající komunikace a sousedství volné krajiny vytvářejí příjemné místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí.

Část pozemku je podle platného územního plánu zařazena do plochy BV – bydlení venkovské a umožňuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Zbývající části pozemku jsou určeny převážně jako zahrada, zeleň a zemědělská plocha. Územní plán stanovuje pro zastavitelnou část maximální intenzitu zastavění 30 %, minimálně 50 % zeleně, jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím, maximální výšku stavby 8 metrů a šikmou střechu. Podrobnou územně plánovací dokumentaci poskytneme zájemcům k nahlédnutí.

Pozemek je již napojen na elektřinu a obecní vodovod – přípojky elektřiny i vody jsou zavedeny přímo na pozemek. Veřejná splašková kanalizace v Phově není, proto je potřeba počítat s individuálním řešením odpadních vod, například domovní čistírnou nebo bezodtokovou jímku.

Phov nabízí především klid a přírodu. Základní služby, restauraci, knihovnu, sportovní zázemí najdete v Soběhrdech. Mateřská a základní škola jsou v nedaleké Petroupimi, další školy a služby v Čerčanech. Kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, lékařů, nemocnice a škol poskytuje přibližně 9 km vzdálený Benešov.

Autobusové spojení směrem na Benešov zajišťuje linka PID 796 z okolních zastávek. Nejbližší železniční spojení je v Mrači nebo Čerčanech. V okolí se nachází oblíbený Farmapark Soběhrdy a řada možností pro pěší výlety, cyklistiku i každodenní pobyt v přírodě.

Tento pozemek osloví zájemce, kteří nehledají hustou satelitní zástavbu, ale místo s venkovskou atmosférou, velkou zahradou a skutečným prostorem kolem domu.

Pro více informací, zaslání kompletních podkladů nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4423906
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	446127
Plocha:	2744 m ²

Plocha pozemku:	2744 m2
-----------------	---------