

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2728 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4317501 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:

**Prost jov**

Nabízíme vám k prodeji tři pozemky v obci Doloplazy u Prost jova o celkové ploše 2 728 m<sup>2</sup> s možností výstavby RD a nabízí i jako celek soubor těchto pozemků, nebo každý samostatně a to: 958 m<sup>2</sup>, 840 m<sup>2</sup>, 930 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou vedeny jako orná půda a dle platného územního plánu obce Doloplazy okr. Prost jov se nachází v ploše zmíněného označené Z.1 SV – smíšené obytné venkovské s hlavním využitím „pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech“ viz citace z územního plánu v inzerci.

Postup k předem tným pozemkům je zajištěn po zpevněné vedlejší komunikaci ve vlastnictví obce Doloplazy, a nachází se v blízkém napojení na hlavní silnici ve směru Doloplazy - Brodek u Prost jova s blízkým napojením na dálnici D46 Olomouc - Brno a dále z druhé strany Doloplazy - Nezamyslice s blízkým napojením na dálnici D1 ve směru Brno - Kroměříž.

V současné době nejsou pozemky napojeny na žádné inženýrské sítě a v blízkosti pozemků se nachází vedení inženýrských sítí – elektřina, vodovod, kanalizace a plynovod. Blíže informace s možností využití těchto inženýrských sítí záleží na stavebním záměru budoucího vlastníka a jeho projektu na výstavbu RD a je třeba tedy počítat s investicí na budování potřebných inženýrských sítí.

Terén okolí je mírně vlnitý. Svažuje se k vodním tokům. V budov zámku je ordinace praktického lékaře. Rozvíjí se malé a střední podnikání. Obec je zapojena do aktivní role mikroregionu „Náměčsko“. Má vybudovanou síť pro odpadní vod s hloubkovou kanalizací, vodovod a je plně plynofikována. Projekty a záměry samosprávy obce jsou nyní vedeny k soustavnému zlepšování životního prostředí i na výsadbu zeleně s úpravou nevyužitých ploch, opravy místních komunikací, a to vše ke spokojenosti občanů ve vesnici.

Pro další informace a možnost prohlídky kontaktujte makléře ku nabídce.

ID inzerátu ESO:	4317501
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	408535
Plocha:	2728 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2728 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Kladivová**

Tel:

**+420777235426**

Email:

**petra.kladivova@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**