

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 2723 m²**

Cena za nemovitost:

3 080 000 K

íslo inzerátu (ID): 4353589 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:

B eclav

Prodej stavebního pozemku – Moravský Žižkov

obec 15 minut autem od Velkých Pavlovic a Lednicko-Valtického areálu

malebná vesnice plná vinic, sklepů a výborného vína

klidná, romantická lokalita vhodná pro výlety, procházky i cykloturistiku

umístěn v klidné části obce, na konci řady sklípků a rekreačních objektů

krásný výhled na okolní krajinu, celý Žižkov jako na dlani

projezd z obou stran (zpevněná i polní cesta)

elektrina a voda z obecního zdroje + Prodej stavebního pozemku – Moravský Žižkov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Moravský Žižkov, která se nachází přibližně 15 minut jízdy autem od Velkých Pavlovic a Lednicko-Valtického areálu. Jedná se o malebnou jihomoravskou vesnici obklopenou vinicemi, vinnými sklepy a skvělým vínem, která nabízí klidnou a romantickou atmosféru ideální pro výlety, procházky i cykloturistiku.

Pozemek se nachází v klidné části obce na konci řady vinných sklípků a rekreačních objektů. Nabízí krásný výhled na okolní krajinu, odkud máte Moravský Žižkov doslova jako na dlani. Projezd je možný z obou stran, a to jak po zpevněné, tak po polní cestě.

Na pozemku je k dispozici elektrina a voda z obecního zdroje, zároveň se zde nachází i vlastní studna vhodná například pro závlahu. Dle územního plánu je plocha určena k výstavbě rekreačního objektu, rodinných vinných sklípků nebo občanského vybavení místního významu.

Z povodňového celku byla prodána menší část pozemku, aktuálně je tak k prodeji parcela o výměře 3 646 m².

Nemovitost je vhodná zejména jako investice s možností vybudování rekreačního objektu, penzionu i vinného sklepa v jedinečné lokalitě v srdci jižní Moravy.

dle územního plánu: zastavitelná plocha pro rekreační objekty, rodinné vinné sklepy i občanské vybavení místního významu

Poznámka: Z celkového povodňového pozemku byla prodána menší část. Na prodej je nyní parcela o velikosti 3 646 m².

Vhodné zejména pro investory – možnost vybudovat rekreační objekt, penzion, vinný sklep apod. v jedinečné lokalitě v srdci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Matochová

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matochova@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Moravy.

ID inzerátu ESO:	4353589
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	21.08.2025
Plocha:	2723 m2
Plocha pozemku:	2723 m2