

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 27157 m2**

Cena za nemovitost:

6 520 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431328** Datum vydání: **21.09.2026**

Lokalita:
Hodonín

Jedna nabídka, několik různých příležitostí.

K prodeji nabízíme soubor 12 pozemků o celkové výměře cca 27 157 m² v Javorníku a sousední Velké nad Veličkou. Nabídka kombinuje pozemek s potenciálem pro výstavbu rodinného domu, investiční pozemek s pravidelným příjmem z pronájmu fotovoltaické elektrárny a další zemědělské a přírodní plochy.

Největší rozvojový potenciál nabízí pozemek parc. č. 9240 v Javorníku nad Veličkou o celkové výměře 4 223 m². Přibližně 2 000 m² pozemku je dle platného územního plánu stavební, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech.

Územní plán zde připouští výstavbu volně stojícího rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím, doplněného například o garáž či další stavby sloučitelné s bydlením. Přípustné je rovněž drobné podnikání a služby nerušícího charakteru.

Pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace. Na hranici pozemku jsou inženýrské sítě: plyn, elektřina a kanalizace. Pitná voda musí být řešená studnou, ale v horizontu cca 7 let bude v lokalitě vybudovaný vodovod.

Druhou významnou součástí nabídky je pozemek parc. č. 2777/10 ve Velké nad Veličkou o výměře cca 2 591 m², který je dlouhodobě pronajatý provozovateli fotovoltaické elektrárny. Aktuální nájemné činí přibližně 33 200 Kč ročně, je každoročně valorizováno o inflaci a nájemní smlouva pokračuje ještě přibližně 20 let. Pozemek tak od prvního dne vlastnictví vytváří pravidelný příjem.

Zbývající část souboru tvoří pozemky vedené převážně jako trvalý travní porost a orná půda. Část z nich se nachází v různých zónách CHKO Bílé Karpaty a evropsky významné lokality. Jednotlivé parcely proto mají rozdílný charakter i možnosti využití.

Podle dostupných informací jsou některé zemědělské pozemky zatíženy nájemními či pachtovními smlouvami. Přístup k pozemkům je zajištěn.

Celková výměra souboru činí cca 27 157 m².

Nabídka tak spojuje tři rozdílné hodnoty – možnost budoucí výstavby, pravidelný příjem z již existujícího nájemního vztahu a vlastnictví více než dvou hektarů další půdy v oblasti Bílých Karpat.

K dispozici máme podklady k jednotlivým parcelám, územnímu plánu i nájemnímu vztahu k fotovoltaické elektrárně. Pro více informací nebo kompletní dokumentaci mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Malý

Tel:

+420603174172

Email:

patrik.maly@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448221
Plocha:	27157 m2
Plocha pozemku:	27157 m2