

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 271 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4279591 Datum vydání: 04.01.2025

Lokalita:  
**Svitavy**

Prodej stavebního pozemku o výměře 271 m<sup>2</sup> v obci Litomyšl u Litomyšle.

Stavební pozemek st. 164 - nyní jako zastavěná plocha a nádvoří - je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu (SV). Parcela je rovinatá a navazuje na pozemek ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, který je nyní v pronájmu s možností odkupu. K odkupu je již vyhotovený geometrický výměr na vymezení hranic. Tento pozemek parc. č. 1001/1 o výměře 988m<sup>2</sup> je určen dle územního plánu též k výstavbě rodinného domu. Stavba by se tedy dala realizovat i s vyvýšeným terénem do patra.

Na pozemku se nachází studna a je zde zavedena i elektřina a plyn. Voda je na hranici pozemku a je vyřízené povolení stažení vody přímo na pozemek. Přímě pod pozemkem se navíc bude dlat nová chodník, jehož realizace v obci již započala.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m<sup>2</sup> a hbitova).

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

V obci Litomyšl je autobusová zastávka, pošta, MŠ a ZŠ, kulturní dům a sportovní hřiště. Centrum města Litomyšl je vzdálené 5 km a nabízí kompletní občanskou vybavenost a kulturní i sportovní využití. U Litomyšle navíc povede budoucí dálnice, kde její předpoklad dokončení je mezi roky 2025-2027.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, obratem Vaše dotazy ráda zodpovím.

Budu se těšit  
Barbora Židlická

ID inzerátu ESO:	4279591
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	20.09.2024
Plocha:	271 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	271 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**