

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2703 m2

Cena za nemovitost:

2 590 000 K

číslo inzerátu (ID): 4372650 Datum vydání: 13.04.2026

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. . 219/18 + 213/18 o celkové výměře 2703 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části obce Horní Tošanovice. Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční lokality tvořené několika stavebními místy a představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s velmi dobrým dojezdem do FrýdkuMístku, Tince i Ostravy.

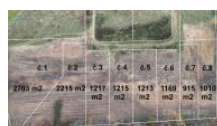
Pozemek leží v ploše označené jako SO – smíšené obytné, kde je dle územního plánu možné stavět rodinné domy, drobné provozovny nerušícího typu a související občanskou vybavenost. Tato plocha zároveň umožňuje využití pro zeleni, zahrady a další úpravy okolo rodinného domu. Zastavitelnost činí až 40 % pro rodinné domy a až 60 % pro ostatní přípustné stavby.

Každý z pozemků je vybaven elektrickou přípojkou s jističovým pílelem a zároveň je zde možnost připojit se na nově dokončený vodovod, který v současné době čeká na kolaudační dokumentaci. Kanalizace v lokalitě není k dispozici, odpadní vody se tedy řeší domovní OV nebo žumpou. Přístup k pozemkům je veden po komunikaci, jejíž finální dostavba bude probíhat společně mezi jednotlivými vlastníky. Orientační náklady na každého vlastníka činí přibližně 200–250 tisíc Kč vč. DPH.

Horní Tošanovice jsou oblíbenou a klidnou obcí s rychlým napojením na D48 a výbornou dostupností do FrýdkuMístku, Tince, českého Třína i Ostravy. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají moderní bydlení v příjemném prostředí mimo městský ruch.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vám pozemek osobně představím.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4372650 |
| Inzerát aktualizován: | 13.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 30.11.2025 |
| ID zakázky v RK: | 7301900 |
| Plocha: | 2703 m ² |
| Plocha pozemku: | 2703 m ² |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Na hranici |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Werner

Tel:

+420 702 086 948,

Email:

pavel.werner@century21.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz