

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 26902 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4366138 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:  
**Frýdek-Místek**

Nabízíme Vám zajímavý soubor investičních pozemků v obci Hnojník o celkové výměře 26 902 m<sup>2</sup>

Pole 9 598 m<sup>2</sup> - dle platného územního plánu vedeno jako územní rezerva R1 plochy pro smíšenou obytnou výstavbu s budoucím potenciálem změny na stavební pozemky. Velikost a tvar: obdélník cca 145 m x 68 m, ideální pro dleň a budoucí etapovou výstavbu. Rovinatý terén: minimální náklady na přípravu, bez složitých terénních úprav.

Voda i kanalizace je v dosahu 60m, jsou v majetku obce Hnojník. Elektřina je na sloupu na vedlejším pozemku který je součástí prodeje a je možno se připojit.

Pole 158 m<sup>2</sup> v katastru Tánovice vzdálený 6m od výše uvedeného pozemku v etn. sloupu elektrického vedení pro případné vybudování trafostanice, zásobující budoucí rodinné domy. Připojení na sloup a umístění trafostanice projednáno s EZ. Lesní pozemek 9.789 m<sup>2</sup> s příjezdem z obecní komunikace. Na lesním pozemku, který je aktuálně evidován jako pole jsou vzrostlé stromy, možno využívat k těžbě.

Asfaltová komunikace 5 188 m<sup>2</sup> nedaleko pozemku, která je v péči obce. Obec cestu opravuje, stará se o její údržbu a měla by zájem cestu vlastnit.

Vodní plocha - 2.169 m<sup>2</sup> - potok, vodní příkop, sousedící s asfaltovou komunikací. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4366138
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	133789
Plocha:	26902 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	26902 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tánec**

Web:

**www.rksting.cz**