

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 269 m2**

Cena za nemovitost:

799 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4420823** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Hodonín

Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností? Pak právě tato nabídka v obci Vacenovice by mohla být přesně tím, co hledáte.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi dva navazující pozemky určené k výstavbě bydlení o celkové výměře 269 m², situované v klidné ulici U Větráku.

Pozemky tvoří jeden funkční celek. Přední pozemek o výměře 119 m², vedený jako ostatní plocha, je přístupný přímo z veřejné asfaltové komunikace. Na něj navazuje pozemek o výměře 150 m², vedený jako zahrada. Uliční šíře pozemků činí 9 metrů, což nabízí zajímavé možnosti pro budoucí výstavbu.

Velkou výhodou je, že veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod i kanalizace – se nachází přímo před pozemky, takže je možné bez komplikací vybudovat potřebné přípojky.

Na předním pozemku se v současnosti nachází smíšená (zděná a dřevěná) podsklepená stavba, kterou lze bez větších obtíží odstranit a připravit tak prostor pro nový rodinný dům. Pozemky jsou aktuálně užívány jako zahrada vlastníkem sousedního rodinného domu, z pravé strany proto nejsou oploceny.

Dle platného územního plánu obce Vacenovice jsou pozemky určeny k výstavbě rodinného domu – řadového, samostatně stojícího nebo dvojdomu, s nutností zachování stavební čáry, která vytváří charakter souvislé uliční zástavby. Lokalita umožňuje vyšší koeficient zastavitelnosti až 50 %, přičemž je zachováno klidové zázemí v podobě zahrad a dvorů za domy. Jedná se o příjemnou rezidenční část obce bez převažující hospodářské činnosti.

Vacenovice patří mezi vyhledávané obce jihovýchodní Moravy díky příjemnému venkovskému prostředí, aktivnímu společenskému životu a dobré dostupnosti do okolních měst. Přímou v obci naleznete mateřskou i základní školu, ordinaci praktického lékaře, domov seniorů, dětské hřiště, obchody s potravinami, restaurace, poštu, obecní úřad, sportovní areály, kulturní zázemí i pravidelné autobusové spojení. Milovníky přírody potěší blízkost lesů, cyklostezek a možností pro pěší turistiku i aktivní odpočinek.

Pokud hledáte pozemek, který nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení, dobré občanské vybavenosti a výborného potenciálu pro výstavbu vlastního domova, neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám poskytnu veškeré další informace, představím možnosti využití pozemků a osobně Vás provedu při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchtíčková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

ID inzerátu ESO:	4420823
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	0316
Plocha:	269 m ²

Plocha pozemku:	269 m2
-----------------	--------