

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2687 m²

Cena za nemovitost:

1 634 K

íslo inzerátu (ID): 4235716 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 2 687 m² v klidné části obce Zdíkov, konkrétně v místní části Zábrod, v krásné krajině šumavského podhůří. Parcela se nachází na okraji zástavby, což zajišťuje dostatek soukromí, otevřené výhledy do okolní přírody a příjemné prostředí pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Pozemek je rovinný a slunný, s přístupem z místní komunikace. Společnost EG.D odhaduje připojení nového odběrného místa elektřiny k datu 28. 7. 2026, připojení součástí s tím bude vybudována také vodovodní přípojka. Budoucí majitel tak má k dispozici konkrétní časový rámec pro napojení na inženýrské sítě. Pozemek disponuje možností připojení k obecní kanalizaci, což zvyšuje komfort budoucího bydlení.

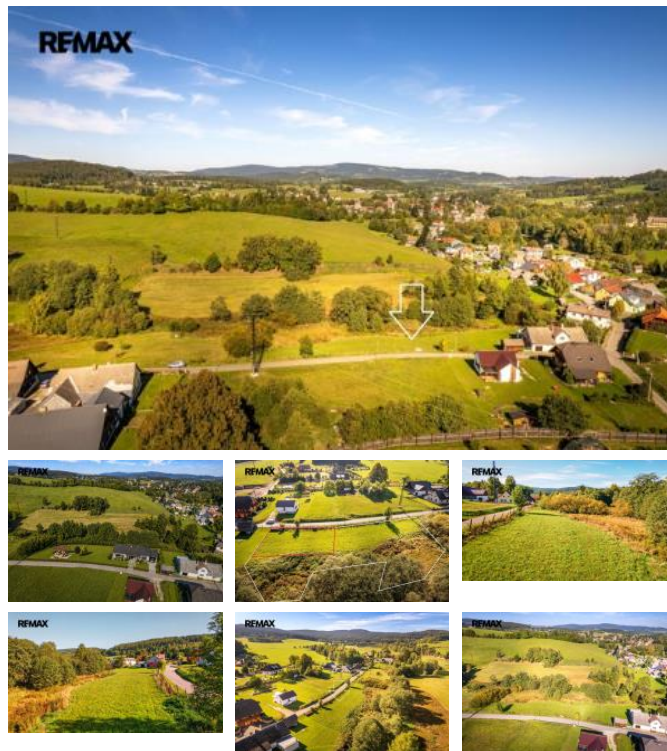
Z celkové plochy je jako stavební parcela plocha o výměře 1 020 m². Pro tuto část jsou stanoveny jasné prostorové podmínky: maximální zastavnost činí 25 %, nejvýše však 250 m² pro individuální rodinný dům. Minimálně 60 % plochy musí zůstat jako zeď a maximálně 15 % mohou tvořit zpevněné plochy. Podlažnost je omezena na dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní u individuálních rodinných domů (u adových domů nadzemní podlaží). Tyto regulativy přispívají k zachování vzdušné a harmonické zástavby a přírodního charakteru lokality.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst, například do Vimperk, a zároveň je výborným výchozím bodem pro výlety do širší oblasti Šumavy. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů (Zadov a Churáňov vzdáleny zhruba 7 km) a přitom poskytuje klidné zázemí pro rodinný život.

Pokud hledáte místo pro výstavbu domu v atraktivní šumavské lokalitě s dostatkem prostoru, jasně definovanými stavebními podmínkami a plánovaným napojením na sítě, tato nabídka představuje velmi zajímavou příležitost.

Máte-li zájem o více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s vyřízením financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4235716
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	386240
Plocha:	2687 m ²
Plocha pozemku:	2687 m ²