

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2687 m2

Cena za nemovitost:

**1 950 K**

íslo inzerátu (ID): 4235716 Datum vydání: 22.10.2024

Lokalita:  
**Prachatice**

Na okraji šumavského Zdíkova, v jeho klidné okrajové části Zábrod, nabízíme ke koupi stavební pozemek o vel. 2687 m2.

Jedná se o velice klidnou lokalitu s rozvolnou zástavbou, místní komunikace, která vede podél pozemku, pokračuje jen k cca 25 nemovitostem. Po této cestě můžete vyrazit na hezkou procházku ke kapli u Lizu, nedaleko je do lesa nebo můžete sednout na kolo a vyrazit na jakoukoliv stranu, výletních cílů najdete nespočet.

Do centra obce Zdíkov, kde jsou všechny potřebné služby, je to 1 km. Lyžařské středisko Zadov-Churáňov je vzdálené 7 km, další vyhlášená šumavská střediska (Kvilda, Horská Kvilda, Borová Lada) kolem 15 km, Vimperk, kde jsou další služby jako supermarkety, je vzdálený 8 km.

Travnatý pozemek o vel. 2687 m2 (dle vyhotoveného geometrického plánu) je slunný, dobře dostupný z místní komunikace, téměř rovinný, jen v části dále od komunikace se mírně svažuje k malému potůčku.

Výhodou je možné napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Dle územního plánu jsou pro stavbu stanoveny tyto podmínky: jedna hlavní stavba – rodinný dům o vel. max. 250 m2, umístění podél místní komunikace ve východní části pozemku, podlažnost: 2. NP v 1. podkroví, zpevněné plochy max. 150 m2.

Územní plán povoluje stavbu ve východní části pozemku podél komunikace. Toto umístění se jeví jako ideální. Nový vlastník bude moci z oken a z terasy sledovat západy slunce nad zalesněnou krajinou, bez výhledu na jiné domy, jen na krásnou šumavskou přírodu. Navíc je právě z této části pozemku hezký pohled na dominantní vrch Javorník.

Kdo hledá klidné místo v krásné šumavské krajině a zároveň v blízkém dosahu služeb a vyhlášených horských středisek, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4235716
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	386240
Plocha:	2687 m2
Plocha pozemku:	2687 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Rychtář**

Tel:

**+420603196091**

Email:

**josef.rychtar@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**