

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 268 m2**

Cena za nemovitost:

**4 510 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4366754 Datum vydání: 17.06.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

P edstavujeme atraktivní pozemek . 15 ve druhé ad , jen pár krok od b eh u Lipna, v exkluzivní lokalit Frymburské pole.

Pozemek je sou ástí projektu Lipno Loggia – jedine né lokality „amazing places“ u vody, která nabízí dostatek soukromí uprost ed zelen a p írody, s krásným výhledem na Lipno, okolní lesy a áste n í centrum Frymburku. Klidné místo s jižní orientací, vzrostlými stromy a p ímým p ístupem k vod vytvá í ideální podmínky pro váš odpo inek.

Tento pozemek je vhodný pro umíst ní tiny housu – moderního rekrea ního objektu, který lze využívat celoro n . Tiny house není sou ástí ceny pozemku, ale je možné jej dodate n objednat v individuálním provedení podle vašich p edstav (v etn architektonického návrhu a zajišt ní realizace).

Probíhá rekonstrukce p íjezdové cesty a budování nové infrastruktury – komunikace, p ípojení na elekt inu a vlastní vrty na vodu. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii umíst ní tiny housu nebo rekrea ního objektu. Typ a design stavby jsou pln v režii budoucího majitele a podléhají samostatnému povolovacímu ízení.

Pozemky jsou dle územního plánu ur eny jako Plochy rodinné rekreace (RI).

Hlavní využití: rekrea ní ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, tiny housy, chalupy a související dopravní a technická infrastruktura.

Zástavba v rozvojových plochách je omezena na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, p í emž zpevn né a nevsakující plochy mohou tvo it maximáln 40 % vým ry pozemku.

Cena pozemku je uvedena v etn 21 % DPH. V okolí Frymburku najdete vše, co Lipensko nabízí – cyklistiku, turistiku, vodní sporty, ryba ení, zimní bruslení, lyžování i b žky. K dispozici jsou obchody, restaurace, wellness i sportovní infrastruktura.

- Ideální pozemek pro Tiny house
- Napojení na infrastrukturu
- Výjime né soukromí a p íroda
- Výhled na vodu

Využijte jedine nou p íležitost k po ízení pozemku v mimo ádné lokalit p ímo u b eh u Lipna a vytvo te si zde sv j vlastní tiny house – místo pro klid, relax a návrat k p írod .

Exkluzivn nabízíme také celoro ní údržbu, správu pronájmu a kompletní právní servis p í výstavb .

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské oblasti pro více informací nebo nezávaznou prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

ID inzerátu ESO: 4366754

Inzerát vydán: 29.10.2025

Inzerát aktualizován:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	7280510
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	268 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	268 m <sup>2</sup>