

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 268 m2**

Cena za nemovitost:

4 510 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238417 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

eský Krumlov

P edstavujeme tento exkluzivní stavební pozemek . 15 ve druhé ad , p ímo u b eh u Lipna v lokalit Frymburské pole.

Pozemek je sou ástí projektu Lipno Loggia. Jedná se o zcela jedine nou luxusní lokalitu "amazing places" u vody, zam enou na dostatek soukromí uprost ed zelen a p írody, s výhledem na Lipno, lesy a áste n í na centrum m styse Frymburk. Pozemky jsou vhodné pro rekrea ní objekty, obklopené vzrostlými stromy s p ímým vstupem k vod . Výhodou je naprostý klid, jižní orientace a možnost využití áste ného svahu.

Nyní probíhá rekonstrukce stávající p íjezdové cesty a vybudování nové infrastruktury, v etn komunikace, vlastních vrt na vodu a p ípojení do el. sít . Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii na rekrea ní d m, který je p íz p soben podobným podmínkám, spl ũje nejnáro n jší požadavky a poskytuje mimo ádné prost edí k rekreaci pro Vaši rodinu, nebo p ípadné zákazníky. Typ a tvar domu je výhradn v režii budoucího majitele pozemku a podléhá vlastnímu povolovacímu ízení.

Pozemky jsou dle územního plánu za azeny jako Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití: území pro rekrea ní ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, chaty, chalupy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zástavba v rozvojových plochách bude vždy ešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, podíl zastav ných a dalších zpevn ných vsakování deš ových vod neschopných ploch m že init max. 40 % plochy pozemku.

Cena pozemku je v . 21% DPH.

V okolí Frymburku jsou dostupné veškeré lipenské aktivity, cyklistika, turistika, ryba ení, vodní sporty, bruslení, lyžování, b žky a další. V okolí najdete vše co pot ebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky a wellness.

Využijte ojediné p íležitosti k rezervaci pozemku na vyjímé ném míst p ímo u b eh u za dostupnou cenu a realizujte zde sv j zám r, který se bude zhodnocovat po generace.

Exkluzivn nabízíme celoro ní údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nep ítomnosti. Zajiš ujeme kompletní právní služby a podporu p í výstavb .

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalit pro více informací, pop ípad se zastavte na nezávaznou prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO: 4238417

Inzerát vydán: 15.04.2024

Inzerát aktualizován: 17.04.2026

ID zakázky v RK: 6486570

Vlastnictví: Osobní

Plocha:	268 m ²
---------	--------------------

Plocha pozemku:	268 m ²
-----------------	--------------------