

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2673 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403777 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:  
**Frýdek-Místek**

Hledáte pozemek pro výstavbu vašeho domova nebo podnikání? Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek v krásné lokalitě obce Palkovice, která spadá do okresu Frýdek-Místek v Moravskoslezském kraji. Jedná se o atraktivní pozemek skládající se z více parcel o celkové výměře 2 673 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ.

Lokalita obce Palkovice je dobře dostupná a nabízí veškerou občanskou vybavenost. V okolí se nachází několik turisticky atraktivních lokalit, což dále přispívá k žádanosti této oblasti.

Pozemek se nachází v ploše smíšené obytné (SO), která nabízí široké možnosti využití. Hlavní využití zahrnuje výstavbu rodinných domů a usedlostí, občanskou vybavenost (např. školství, zdravotnictví, sociální služby, administrativa), dále stavby pro obchod, stravování, ubytování a veřejná prostranství včetně zeleně, hřišť a parkovacích ploch. Přípustné je také umístění bytových domů (s ohledem na okolní zástavbu), staveb pro sport a volný čas lokálního významu, nerušících služeb a drobné výroby, případně drobné průmyslové a chovatelské činnosti pro vlastní potřebu. Možné jsou rovněž garáže, přístešky, technická infrastruktura, komunikace a fotovoltaické systémy na střeších.

Naopak nepřípustné jsou například myslivost, výroba, zemědělská výroba v většího rozsahu, samostatné sklady, velkoplošné komerční objekty nad 200 m<sup>2</sup>, autoservisy, autobazary, železniční stanice, hřiště, velké sportovní areály a jiné stavby neslučitelné s bydlením.

Zastavitelnost pozemku činí max. 40 % pro rodinné domy a až 60 % pro ostatní přípustné stavby. Výstavba musí respektovat charakter okolní zástavby, zejména v rozptýlené zástavbě je požadována minimální velikost pozemku cca 1 500 m<sup>2</sup> a stavby jsou omezeny na jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají místo pro život v harmonii s přírodou nebo jako investici s vysokým potenciálem zhodnocení. Součástí prodeje je i podíl na soukromé silniční cestě. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403777
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	7440060
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2673 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2673 m <sup>2</sup>
Voda:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Hylasová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@century21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**