

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 2662 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4231911 Datum vydání: 04.10.2024

Lokalita:  
**Kutná Hora**

SLEVA 350.000K • cena 995,-/m<sup>2</sup> (vzhledem k dnešním cenám  
za stavební parcely se jedná o velmi zajímavou p íležitost)

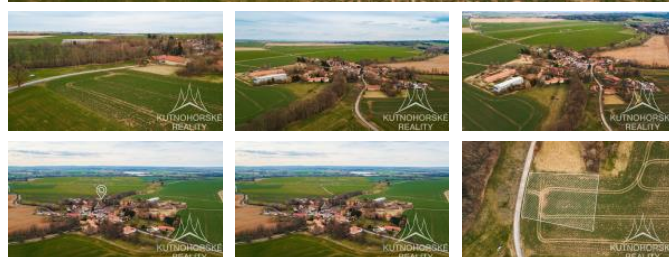
Man ice, malebná obec vhodná pro ty, kte í touží po klidu  
venkova, a p esto s výhodou snadného p ístupu do okolních m st.  
Nabízený pozemek se pyšní svojí velikostí a klidným venkovským  
prost edím. Man ice sousedí s Uhlí skými Janovicemi, ve kterých  
najdete veškerou ob anskou vybavenost jako škola, školka,  
obchod s potravinami, pošta, kostel. Zkrátka vše.. V krátké  
dojezdové vzdálenosti se nachází mimo jiné nádherné historické  
m sto Kutná Hora. Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného  
domu. Vzhledem ke své poloze a potenciálu p edstavuje tento  
pozemek vzácnou p íležitost pro ty, kte í hledají spojení  
pohodového života na venkov a blízkosti m stského ruchu.

Jedná se o pozemek parc. . 579, obec Rašovice, katastrální  
území Man ice u Rašovic. P íjezdová komunikace k pozemku v  
majetku obce.

Technické údaje: Pozemek je v platném územním plánu schválen  
pro bydlení. Zastav nost pozemku u nové výstavby maximáln 40  
%, tedy 1.064,8 m<sup>2</sup>. Rodinný d m m že mít maximáln 2  
nadmenní podlaží a podkroví. Inženýrské sít : Elekt ina dostupná v  
blízkosti pozemku, odpady možno ešit jímkou, p ívod vody vrtanou  
studnou.

Pozemek je voln p ístupný kdykoliv. Samoz ejmostí je ale i osobní  
prohlídka s maklé em. S financováním této nemovitosti Vám rád  
pomohu.

ID inzerátu ESO:	4231911
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Inzerát vydán:	21.03.2024
Plocha:	2662 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2662 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Mejst ík**

Tel:

**+420 775 707 302**

Email:

**jakub@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**