

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 266 m2**

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391335 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Hydrogeologické podmínky pozemku neumožní realizaci klasického rodinného domu; z hlediska technické proveditelnosti je pozemek vhodný pouze pro umístění mobilní nebo modulové stavby.

Hledáte příjemné místo k bydlení s dobrou dostupností do Prahy, ale s plným komfortem občanské vybavenosti? Pak mám pozemek právě pro Vás! V zastoupení vlastníka nabízím jedinečný stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení v Kostelci nad Černými lesy.

Zmínovaný pozemek o výměře 266 m² je rovinný a momentálně se na něm nachází zeď, základová deska a dřevostavba určená k demolicí. Po jejím zbourání je možné využití materiálu jako palivo. Vzhledem k velikosti pozemku je zde tak akorát velký prostor například na umístění modulového domu, mobilní stavby, nebo TinyHouse.

Na pozemek je dotažena elektřina, voda je možná řešit studnou, odpad pak OV nebo jímkou. Za 450 tisíc Kč lze například napojit nemovitost na vodovodní sítí a kanalizaci.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům. Maximální zastavenost pozemku nadzemními objekty: 35% (pro pozemky o velikosti do 2.000 m²), minimální zastoupení zelení na pozemku: 40%; max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkrovní - v případě zastřešení šikmou střechou) - max. výška nadzemních objektů: 8 m - od průměrné hladiny upraveného terénu v přídruží objektu k nejvyššímu místu střechy konstrukce. Min. velikost stavebního pozemku: 800 m²; výjimka z min. velikosti stavebního pozemku je přípustná v případě již stávající parcelace.

Přesné znění územního plánu Vám rád poskytnu.

V blízkosti nemovitosti najdete základní i mateřskou školu, obchody, restaurace, lékárnu i poštu. Nedaleko nemovitosti se nachází nespočet míst, které vybízejí nejen k rodinným procházkám, ale i sportu. Nejbližší obchody s potravinami jsou Billa (3 min pěšky) a PENNY (3 min autem/17 min pěšky) i Teta drogerie (3 min pěšky).

Z autobusových stanic po městě se dostanete do centra Prahy za hodinu, a to jedním z mnoha linek autobusů, který vás odveze do Prahy hlavní nebo Vltavského Brodu, a odtud dojedete vlakem (S1/S7/S9) do samotného centra Prahy, nebo je zde možnost rovnou si dojet autobusem na metro C - Háje. Případně na okraj Prahy dojedete sami autem za 40 minut.

V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, ale především Vás zvou na prohlídku této útulné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4391335
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026

ID zakázky v RK:	0
Plocha:	266 m2
Plocha pozemku:	266 m2